



Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

Sanierung

Erlenstraße 5

Platte neu ERLEBEN



# Das Projekt im Überblick



## BARRIEREFREI

Aufzug im Treppenhaus & barrierefreie Wohnungen

## MODERN

58 individuelle 1-, 2- & 3-Raum-Wohnungen



## ENTSPANNT

Balkone zum Relaxen an allen Wohnungen

## GRENZENLOS

Highspeed Internet durch Glasfaser



## INTERAKTIV

2 Aufenthaltsräume für gemeinsame Treffen

## EFFIZIENT

Modernste Heizsysteme & Energiegewinnung sowie Unterstützung E-Mobilität





# Das Projekt



ERLEben Sie die herrliche Aussicht aus den oberen Etagen,  
ERLEben Sie modernen und individuellen Wohnkomfort zu fairen  
Preisen und all das in einer perfekten Lage.

ERLEben Sie die ERLE 5

Vergessen Sie die 1-Raum-Monotonie und alles was Sie dazu bisher kannten. Unter dem Leitgedanken **"Platte neu ERLEben"** krepeln wir den Plattenbau in der Erlenstraße 5 bis Ende 2024 komplett um.

Die Fläche bleibt, doch die Anzahl der Wohnungen wird stark reduziert. Aus ehemals 120 Wohnungen werden nun 58 neue und zeitgemäße Grundrisse gestaltet, die die heutigen Standards und Ansprüche an modernes Wohnen erfüllen.

Alle Wohnungen werden einen Balkon in Ost- bzw. Westrichtung erhalten. Außerdem wird nun auch ein Aufzug im Treppenhaus installiert, sodass alle Etagen einschl. Keller ganz bequem zu erreichen sind.

Die 1-, 2- und 3-Raum-Wohnungen werden bezugsfertig renoviert und dabei hell und modern ausgestattet. Im Grunde sind alle Wohnungen barrierefrei, also ebenerdig und mit Dusche ausgestattet.

Einige Wohnungen davon, sogar nach DIN 18040. Das bedeutet, dass diese Wohnungen auch über entsprechende bauliche Voraussetzungen verfügen, damit sie für Menschen mit Einschränkungen in der allgemein üblichen Weise, ohne besondere Erschwernis und grundsätzlich ohne fremde Hilfe zugänglich und nutzbar sind.

Das Thema Energieeffizienz steht bei diesem Vorhaben ganz besonders in unserem Fokus. Nahezu die komplette Dachfläche wird mit einer Photovoltaikanlage ausgerüstet. Diese erzeugt einen Teil des Stroms für die Wärmepumpen, welche das Haus mit Heizenergie versorgen. Das Gebäude wird damit ein KfW-Effizienzhaus 55; das heißt, es benötigt nur 55 Prozent der Energie eines Neubaus nach Gebäudeenergiegesetz.

Das ist schon eine bemerkenswerte Leistung!

# Das Projekt

## „Platte neu ERLEBEN“

Darüber hinaus wird die Fassade sowie die Keller- und die oberste Geschosdecke gedämmt und es erfolgt der Einbau von dreifach verglasten Fenstern sowie einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Hier erhoffen wir uns großes Sparpotenzial für die künftigen Mieter.

Direkt hinter dem Haus sollen 17 Pkw-Stellplätze entstehen. Hier können später auch Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge eingerichtet werden.

Weitere Pkw-Stellplätze können in der nahegelegenen Gartenstraße angeboten werden (2 Minuten Fußweg).

Da man in einer Wohnung natürlich nicht immer alles unterbringen kann und möchte, gehört zu jeder Wohnung selbstverständlich auch ein Keller. Außerdem sind auf den einzelnen Etagen weitere Abstellmöglichkeiten für z.B. Rollis und Kinderwagen angedacht.

Insgesamt haben wir uns ein großes Projekt vorgenommen, welches natürlich viel Zeit in Anspruch nehmen wird. Die Fertigstellung ist daher erst für das Ende des Jahres 2024 geplant.



# Die Wohnungen



*gemeinsam für ein besseres Wohnen*

## So verschieden wie ever Leben



**XS**

1 Raum-Whg.

37 m<sup>2</sup>

Bad mit Dusche

separate Küche

Balkon



**S**

Kleine 2-Raum-Whg.

40 m<sup>2</sup>

Bad mit Dusche

offene Küche

Balkon



**M**

2 Raum-Whg.

50 – 66 m<sup>2</sup>

Bad mit Dusche

separate Küche

Balkon



**L**

3 Raum-Whg.

63 – 66 m<sup>2</sup>

Bad mit Dusche

separate Küche

Balkon



**XL**

3 Raum-Whg.

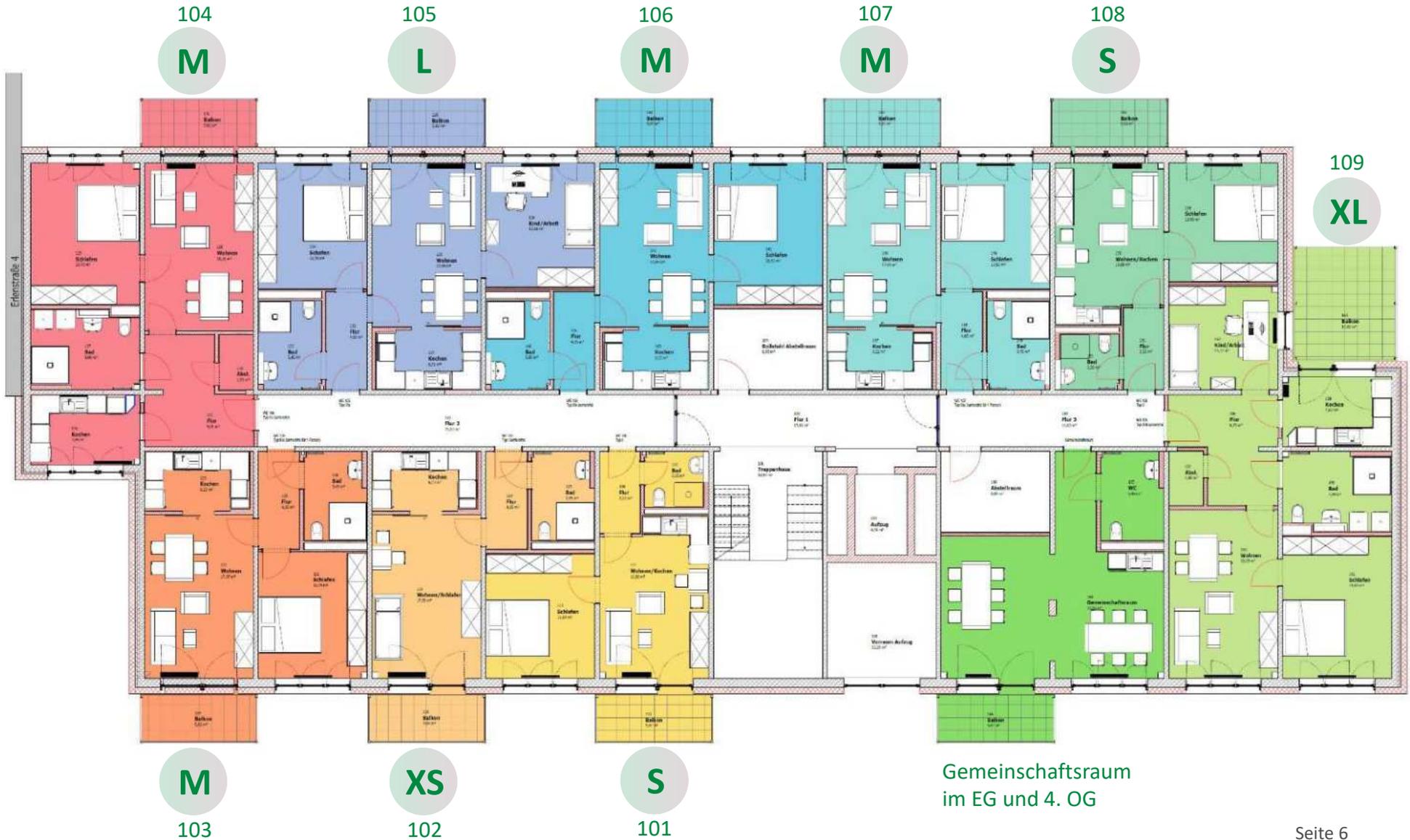
79 m<sup>2</sup>

Bad mit Dusche oder  
Wanne und Dusche

separate Küche

Balkon

# Erdgeschoss



# 1. – 5. Obergeschoss



**XS**

# 1-Raum-Wohnung

Einrichtungsvorschlag



*gemeinsam für ein besseres Wohnen*



XS



*gemeinsam für ein besseres Wohnen*

## 1 Zimmer, ca. 37 m<sup>2</sup>

Wohnung Nr. 02 alle Etagen  
Wohnung Nr. 05 ab 1. OG

- Kaltmiete: 320,00 €
- Betriebskosten: 37,00 €
- Heizkosten: 37,00 €
- Miete insgesamt 394,00 €
- Kaution: 3 KM
- Bad mit Dusche, Balkon



# Kleine 2-Raum-Wohnung

Einrichtungsvorschlag Schlafzimmer

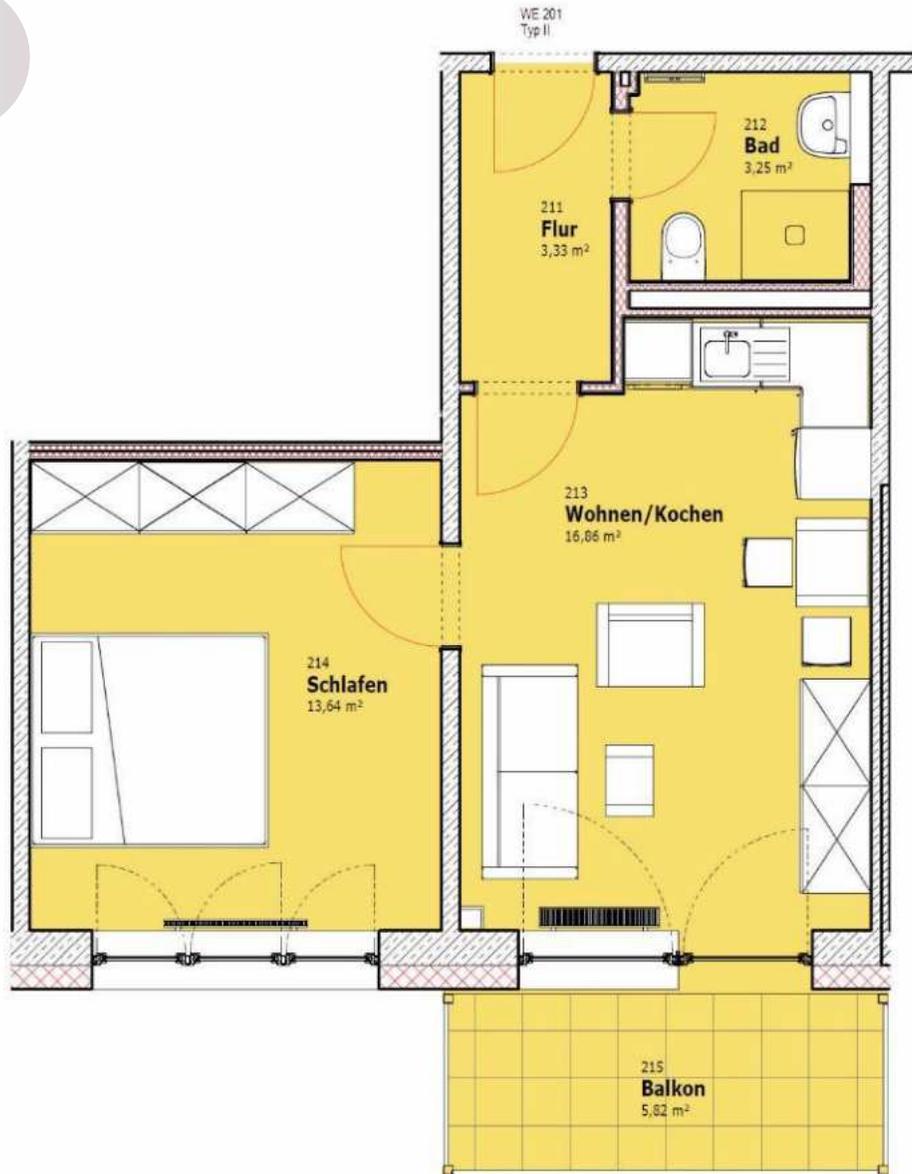


**WOWi**

*gemeinsam für ein besseres Wohnen*



S



*gemeinsam für ein besseres Wohnen*

**2 Zimmer,  
ca. 40 m<sup>2</sup>**

**Wohnung Nr. 01 & 08  
alle Etagen**

- Kaltmiete: 350,00 €
- Betriebskosten: 40,00 €
- Heizkosten: 40,00 €
- Miete insgesamt 430,00 €
- Kautions: 3 KM
- Bad mit Dusche, Balkon

M

# 2-Raum-Wohnung

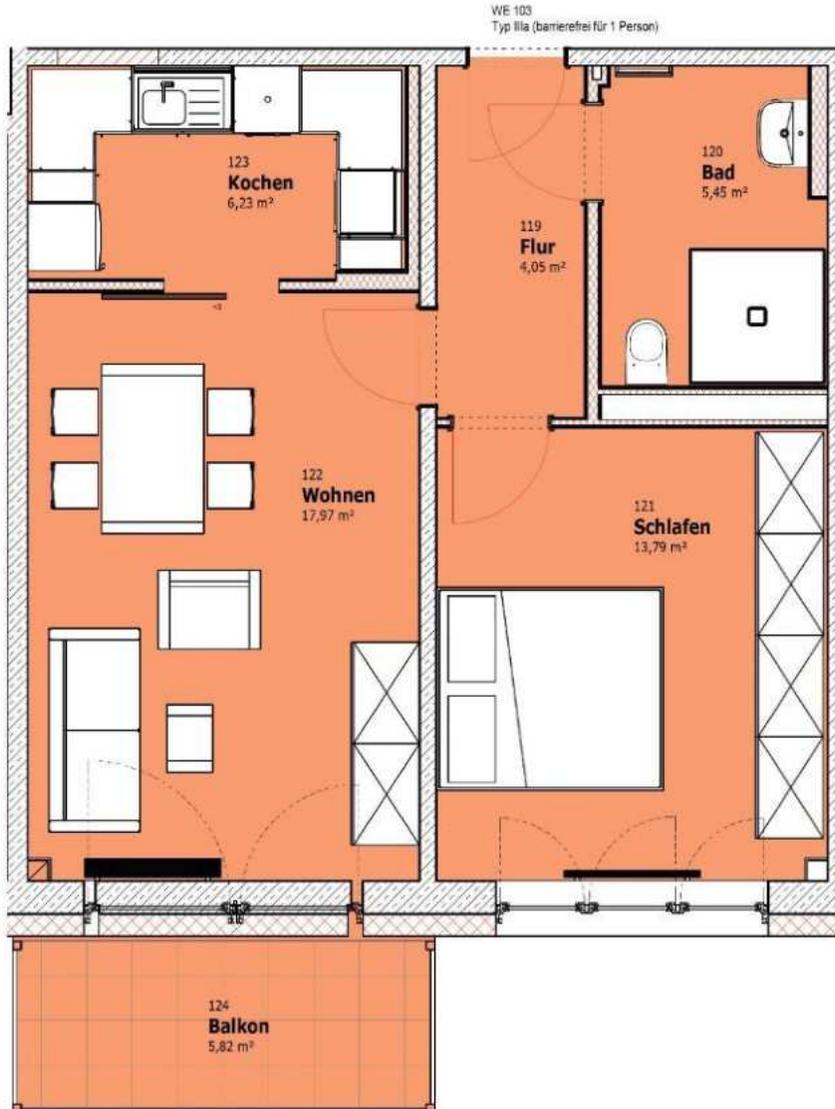
Einrichtungsvorschlag Wohnzimmer



**WOWi**

*gemeinsam für ein besseres Wohnen*





## 2 Zimmer, ca. 50 m<sup>2</sup>

### Wohnung Nr. 03 & 07 alle Etagen

- Kaltmiete: 400,00 €
- Betriebskosten: 50,00 €
- Heizkosten: 50,00 €
- Miete insgesamt 500,00 €
- Kaution: 3 KM
- Bad mit Dusche, Balkon

M

# 2-Raum-Wohnung

Einrichtungsvorschlag Wohnzimmer



*gemeinsam für ein besseres Wohnen*



M



*gemeinsam für ein besseres Wohnen*

**2 Zimmer,  
ca. 64 m<sup>2</sup>**

**Wohnung Nr. 104 (nur EG)**

- Kaltmiete: 512,00 €
- Betriebskosten: 64,00 €
- Heizkosten: 64,00 €
- Miete insgesamt 640,00 €
- Kautions: 3 KM
- Bad mit Dusche, Balkon

M

# 2-Raum-Wohnung

Bsp. Badezimmer mit ebenerdige Dusche



**WOWi**

*gemeinsam für ein besseres Wohnen*





## 2 Zimmer, ca. 52 m<sup>2</sup>

### Wohnung Nr. 106 (nur EG)

- Kaltmiete: 416,00 €
- Betriebskosten: 52,00 €
- Heizkosten: 52,00 €
- Miete insgesamt 520,00 €
- Kautions: 3 KM
- Bad mit Dusche, Balkon



L

# 3-Raum-Wohnung

Einrichtungsvorschlag Arbeitszimmer



**WOWi**

*gemeinsam für ein besseres Wohnen*





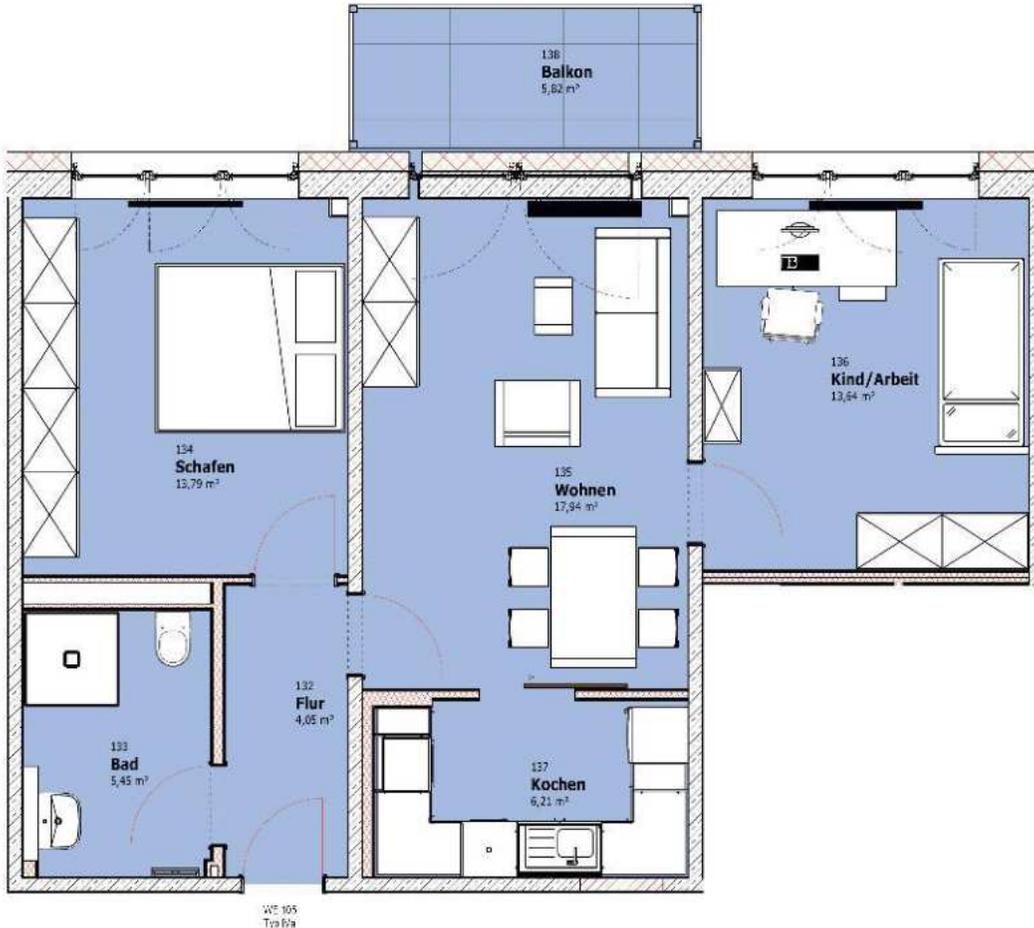
*gemeinsam für ein besseres Wohnen*



**3 Zimmer,  
ca. 63 m<sup>2</sup>**

**Wohnung Nr. 10 (ab 1. OG)**

- Kaltmiete: 504,00 €
- Betriebskosten: 63,00 €
- Heizkosten: 63,00 €
- **Miete insgesamt 630,00 €**
- Kautions: 3 KM
- **Bad mit Dusche, Balkon**



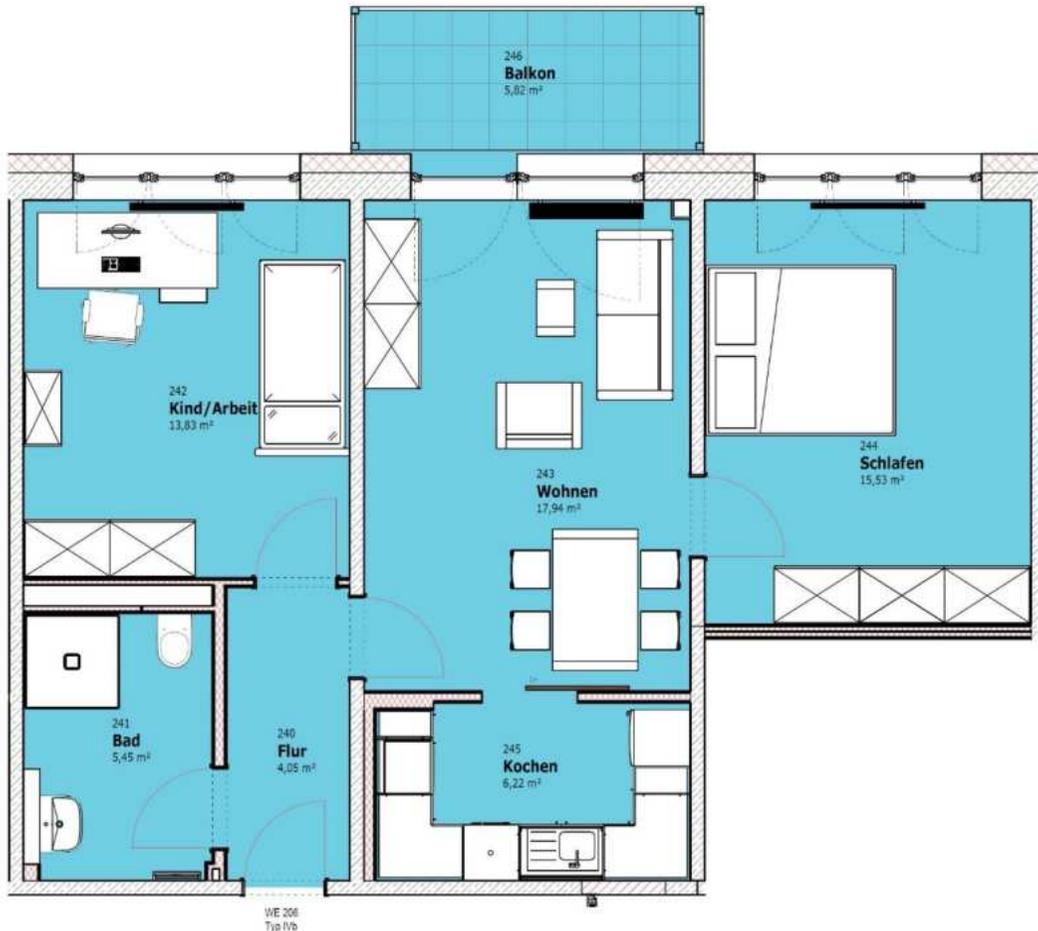
**3 Zimmer,  
ca. 64 m<sup>2</sup>**

**Wohnung Nr. 105 (nur EG)**

- Kaltmiete: 512,00 €
- Betriebskosten: 64,00 €
- Heizkosten: 64,00 €
- Miete insgesamt 640,00 €
- Kautions: 3 KM
- Bad mit Dusche, Balkon



*gemeinsam für ein besseres Wohnen*



## 3 Zimmer, ca. 66 m<sup>2</sup>

Wohnung Nr. 06 (ab 1. OG)

- Kaltmiete: 528,00 €
- Betriebskosten: 66,00 €
- Heizkosten: 66,00 €
- Miete insgesamt 660,00 €
- Kautiön: 3 KM
- Bad mit Dusche, Balkon

XL

# 3-Raum-Wohnung

Blick von Küche auf Balkon



**WOWi**

*gemeinsam für ein besseres Wohnen*



XL



*gemeinsam für ein besseres Wohnen*

**3 Zimmer,  
ca. 79 m<sup>2</sup>**

**Wohnung Nr. 09  
alle Etagen**

- Kaltmiete: 593,00 €
- Betriebskosten: 79,00 €
- Heizkosten: 79,00 €
- Miete insgesamt 751,00 €
- Kautiön: 3 KM
- Bad mit Dusche (EG), Bad mit Wanne & Dusche (ab 1. OG), Balkon

**XL**

# 3-Raum-Wohnung



Einrichtungsvorschlag Kinderzimmer



Badezimmer mit Wanne und Dusche



XL



**3 Zimmer,  
ca. 78 m<sup>2</sup>**

**Wohnung Nr. 04 (ab 1. OG)**

- Kaltmiete: 585,00 €
- Betriebskosten: 78,00 €
- Heizkosten: 78,00 €
- Miete insgesamt 741,00 €
- Kautions: 3 KM
- Bad mit Wanne & Dusche, Balkon

# Digital bestens aufgestellt

Mit unserem Vertragspartner PÿUR zieht auch die digitale Zukunft in Ihre neue Wohnung ein.



## TV

Digitales Kabel-Fernsehen können Sie schon für 10,00 € monatlich dazu buchen.

## Telefon & Internet

Mit PÿUR surfen Sie mit einer Geschwindigkeit bis zu 1.000 MBit/s

Weitere Infos finden Sie auf [www.pyur.de](http://www.pyur.de)

# Unser Team



**Frau Brüggemann**

Vermietungs-Service

☎ 03946 / 96 50 20

✉ [a.brueggemann@wowi-qlb.de](mailto:a.brueggemann@wowi-qlb.de)



**Frau Schenzel**

Vermietungs-Service

☎ 03946 / 96 50 28

✉ [v.schenzel@wowi-qlb.de](mailto:v.schenzel@wowi-qlb.de)



**Frau Schranz**

Vermietungs-Service

☎ 03946 / 96 50 30

✉ [s.schranz@wowi-qlb.de](mailto:s.schranz@wowi-qlb.de)

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Sämtliche Bilder dienen der Veranschaulichung. Details können ggf. abweichen.



# Ihr neues Zuhause wartet schon...

Vereinbaren Sie einen  
Termin für ein  
unverbindliches  
Beratungsgespräch.

Wir freuen uns auf Sie!

Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Quedlinburg  
Rathenastraße 10  
06484 Quedlinburg

## Sprechzeiten

Mo 09.00 Uhr – 12.00 Uhr  
Di 14.00 Uhr – 17.45 Uhr  
Mi nach Vereinbarung  
Do 09.00 Uhr – 12.00 Uhr & 14.00 Uhr – 16.45 Uhr  
Fr 09.00 Uhr – 12.45 Uhr

☎ 03946 / 96 50 0  
☎ 03946 / 96 50 32  
✉ info@wowi-qlb.de



*gemeinsam für ein besseres Wohnen*