



Wohnen im Grünen

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



Frühjahr 2024

Sanierung der Käthe-Kollwitz-Str. 23

Das Projekt im Überblick



ENTSPANNT
Grünen Daumen
beweisen oder
einfach relaxen.
Balkon und Garten
machen es möglich

MODERN

Vier bezugsfertig
sanierte 3-Raum-
Wohnungen mit
Balkon & Dusche



GRENZENLOS
Kabel-TV und
Highspeed Internet
durch Glasfaser

EFFIZIENT

Einbau modernster
Systeme für
Heizung &
nachhaltige
Energiegewinnung





Das Projekt



Naturidylle im charmanten 4-Familienhaus

Im April 2023 fiel der Startschuss für die Sanierungsarbeiten in der Käthe-Kollwitz-Straße 23 in Quedlinburg. Damit ist es das zweite von insgesamt 8 Häusern in diesem Straßenzug, das seit dem Bau in den 1930er Jahren umfassend saniert wird.

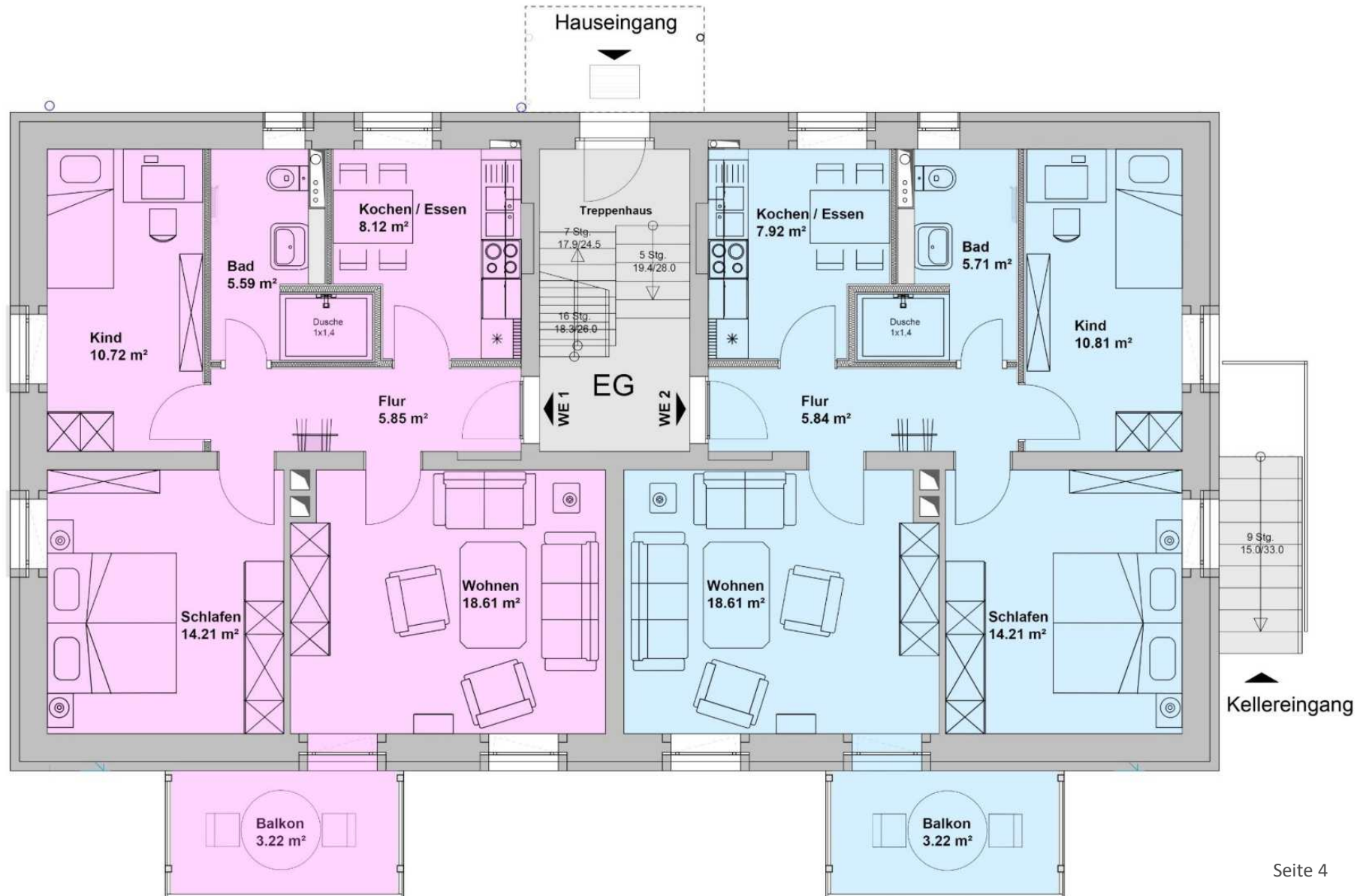
Das Haus befindet sich in herrlich grüner und ruhiger Randlage Quedlinburgs und bietet einen guten Blick in die umliegende Landschaft. Im Haus selbst entstehen derzeit vier 3-Raum-Wohnungen mit einer Fläche von jeweils ca. 66 m². Jede der Wohnungen wird freundlich und modern gestaltet und mit einem Balkon in südlicher Ausrichtung versehen.

Darüber hinaus wird den künftigen Bewohnern direkt am Haus ein gemeinschaftlicher Garten zur Verfügung stehen. Hier können die Bewohner ihren grünen Daumen unter Beweis stellen oder auch einfach nur Entspannen.

Natürlich war auch Energieeffizienz bei unseren Überlegungen zur Sanierung des Hauses ein großes Thema. So haben wir uns dazu entschlossen, das Haus mit einer modernen Wärmepumpenanlage und zusätzlich mit einer Photovoltaikanlage auf dem Dach auszustatten.

Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist im Frühjahr 2024 geplant.

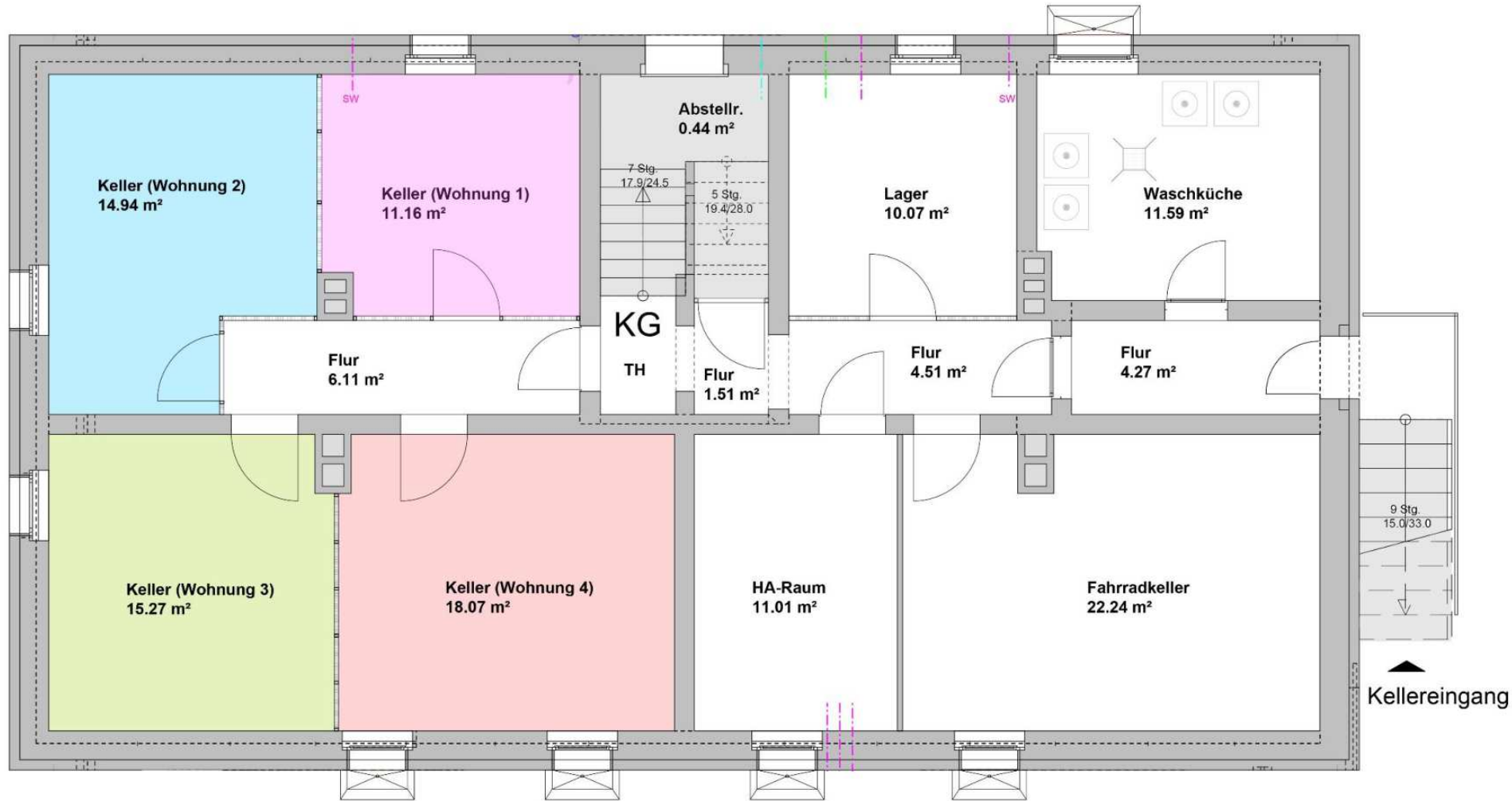
Erdgeschoss

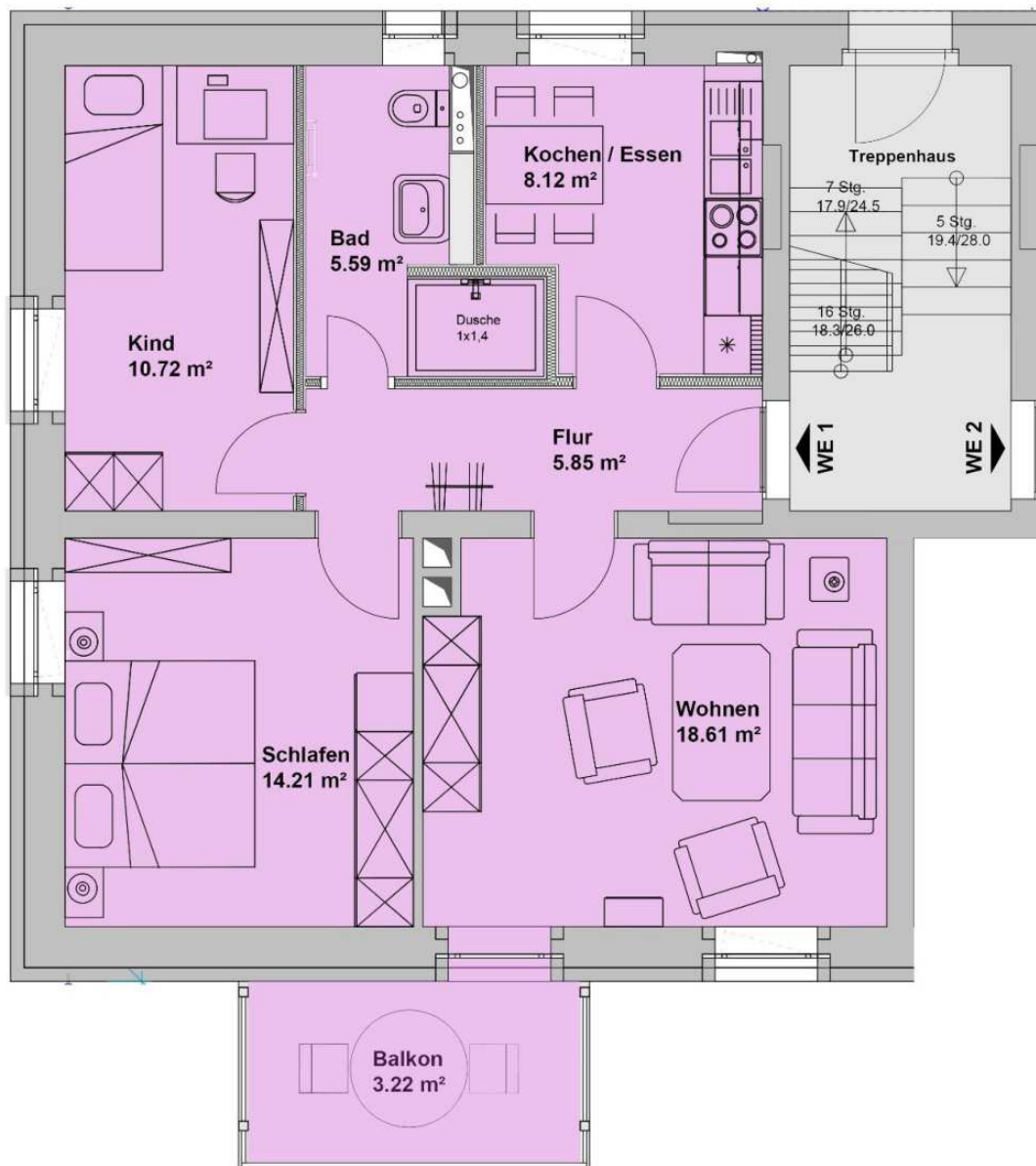


1. Obergeschoss



Kellergeschoss

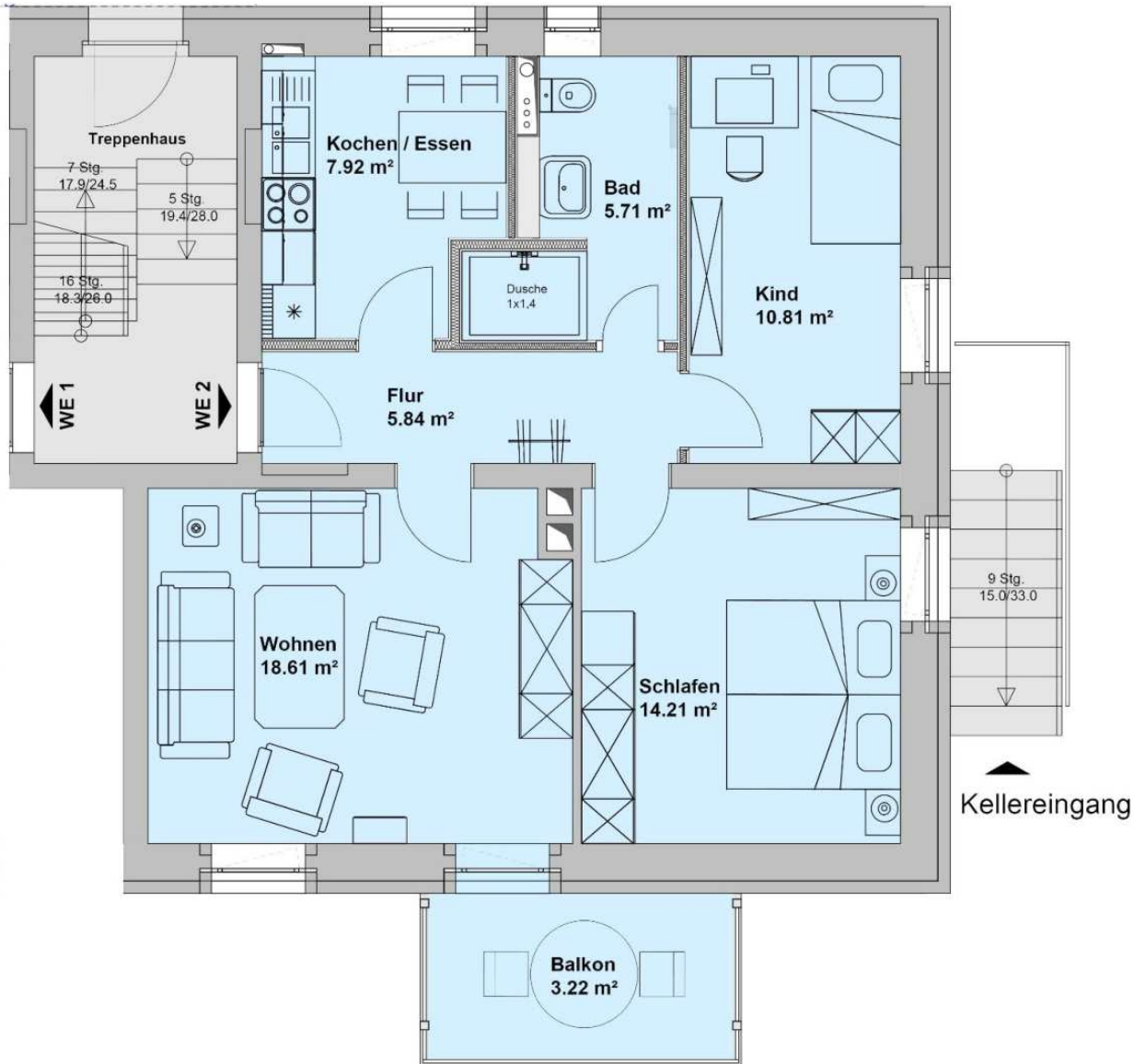




**3 Zimmer,
ca. 66 m²**

WE 1 – EG rechts

- Kaltmiete: 665,00 €
- Betriebskosten: 53,00 €
- Heizkosten: 82,00 €
- Miete insgesamt 800,00 €
- Kaution: 3 KM
- Bad mit Dusche, Balkon



**3 Zimmer,
ca. 66 m²**

WE 2 – EG links

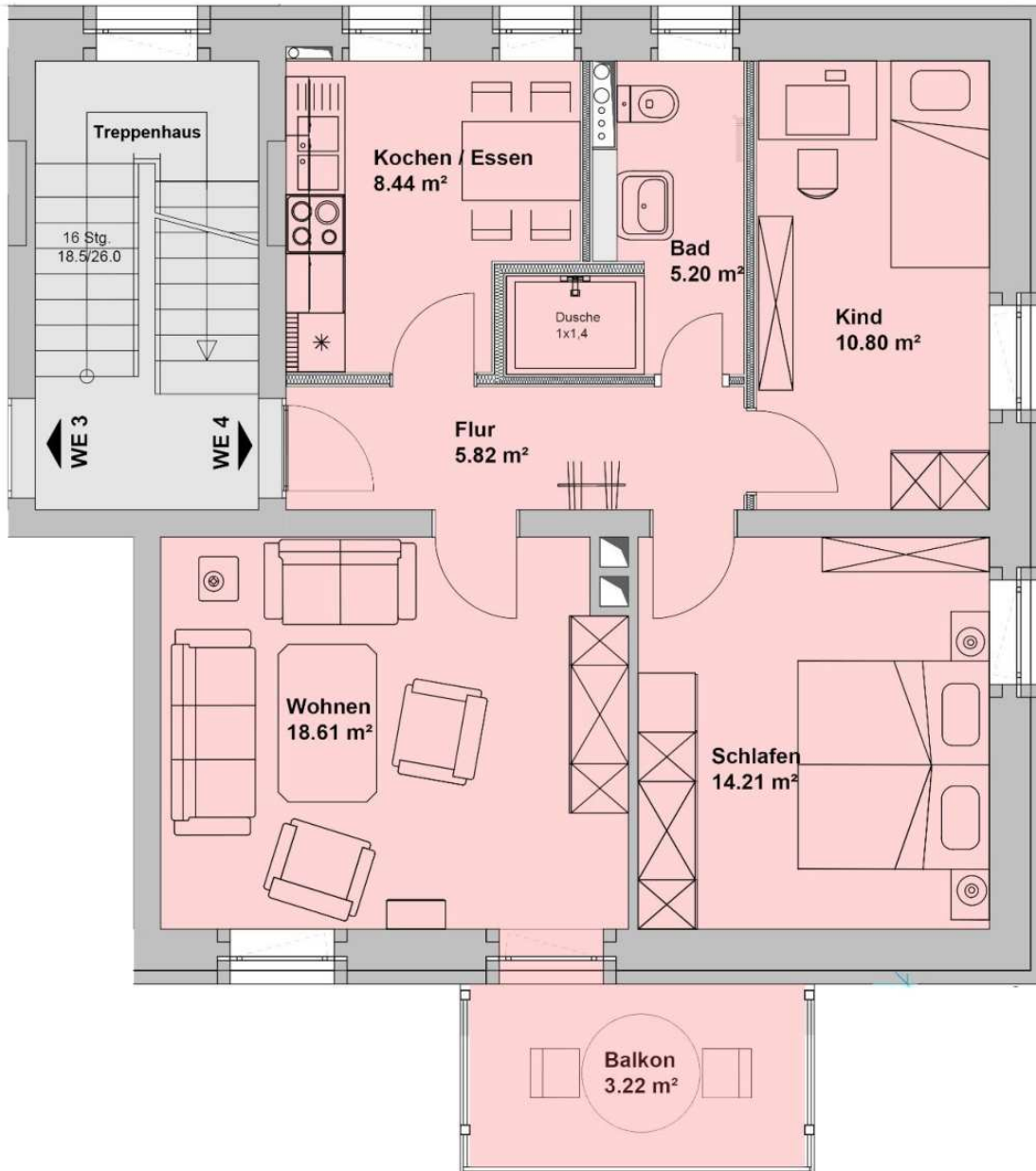
- Kaltmiete: 665,00 €
- Betriebskosten: 53,00 €
- Heizkosten: 82,00 €
- Miete insgesamt 800,00 €
- Kautiön: 3 KM
- Bad mit Dusche, Balkon

3 Zimmer, ca. 66 m²

WE 3 – 1. OG rechts

- Kaltmiete: 665,00 €
- Betriebskosten: 53,00 €
- Heizkosten: 82,00 €
- Miete insgesamt 800,00 €
- Kautiön: 3 KM
- Bad mit Dusche, Balkon





gemeinsam für ein besseres Wohnen

**3 Zimmer,
ca. 66 m²**

WE 4 – 1. OG links

- Kaltmiete: 665,00 €
- Betriebskosten: 53,00 €
- Heizkosten: 82,00 €
- Miete insgesamt 800,00 €
- Kaution: 3 KM
- Bad mit Dusche, Balkon

Impressionen aus der Käthe-Kollwitz-Str. 19

Die oberen
Wohnungen werden in
einem hellen &
modernen grau
gehalten.



Impressionen aus der Käthe-Kollwitz-Str. 19



Warme Beigetöne im
Erdgeschoss strahlen
zeitlose Eleganz aus

Impressionen aus der Käthe-Kollwitz-Str. 19



Geflieste Küchen und
Bäder mit ebenerdiger
Dusche



Digital bestens aufgestellt

Mit unserem Vertragspartner PÿUR zieht auch die digitale Zukunft in Ihre neue Wohnung ein.



TV

Digitales Kabel-Fernsehen können Sie schon für 10,00 € monatlich dazu buchen.

Telefon & Internet

Mit PÿUR surfen Sie mit einer Geschwindigkeit bis zu 1.000 MBit/s

Weitere Infos finden Sie auf www.pyur.de

Unser Team



Frau Brüggemann

Vermietungs-Service

 03946 / 96 50 20

 a.brueggemann@wowi-qlb.de



Frau Schenzel

Vermietungs-Service

 03946 / 96 50 28

 v.schenzel@wowi-qlb.de



Frau Schranz

Vermietungs-Service

 03946 / 96 50 30

 s.schranz@wowi-qlb.de

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Sämtliche Bilder dienen der Veranschaulichung. Details können ggf. abweichen.



Ihr neues Zuhause wartet schon...

Vereinbaren Sie einen
Termin für ein
unverbindliches
Beratungsgespräch.

Wir freuen uns auf Sie!

Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Quedlinburg
Rathenastraße 10
06484 Quedlinburg

Sprechzeiten

Mo 09.00 Uhr – 12.00 Uhr
Di 14.00 Uhr – 17.45 Uhr
Mi nach Vereinbarung
Do 09.00 Uhr – 12.00 Uhr & 14.00 Uhr – 16.45 Uhr
Fr 09.00 Uhr – 12.45 Uhr

☎ 03946 / 96 50 0
☎ 03946 / 96 50 32
✉ info@wowi-qlb.de



gemeinsam für ein besseres Wohnen