



WOWi

gemeinsam für ein besseres Wohnen

„Neues Wohnen in der
Gartenstraße“

Entdecken Sie 24
sanierte 2- und 3-
Raum-Wohnungen
mit Balkon oder
Terrasse



Herbst 2026

Sanierung der Gartenstr. 6-8

Das Projekt im Überblick



MODERN

24 bezugsfertig sanierte 2- und 3-Raum-Wohnungen mit durchdachten Grundrissen

GRENZENLOS

Kabel-TV und Glasfaser – für schnelles Internet, Homeoffice und modernes Wohnen auf aktuellem Stand der Technik



ENTSPANNT

Balkone und Terrassen zum Relaxen an allen Wohnungen. Im Erdgeschoss mit barrierefreiem Zugang!

EFFIZIENT

Umfassende Dämmung, neue 3-fach-verglaste Fenster und moderne Wärmepumpentechnik sorgen für niedrige Energiekosten.



MOBIL

20 PKW-Stellplätze direkt vor dem Haus, auf Wunsch mit E-Ladeoption. Weitere Stellplätze in der Nähe verfügbar.

NACHHALTIG

Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach liefert den Strom für die Wärmepumpen und Mieterstrom – umweltfreundlich und wirtschaftlich.





Das Projekt

„Neues Wohnen in der Gartenstraße“

24 moderne Mietwohnungen mit Balkon oder Terrasse –
Bezug ab Herbst 2026

Mit der Sanierung in der Gartenstraße 6–8 entsteht in Quedlinburg ein modernes Mehrfamilienhaus mit 24 attraktiven Mietwohnungen. Das Projekt vereint zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Technik und ein wohnliches Umfeld zu einem zukunftssicheren Zuhause für Singles, Paare und kleine Familien.

Die 2- und 3-Raum-Wohnungen überzeugen durch gut durchdachte Grundrisse, helle Räume und eine hochwertige Ausstattung. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder – im Erdgeschoss – eine eigene Terrasse mit barrierefreiem Zugang. Damit ist für Komfort und Lebensqualität in jeder Etage gesorgt.

Wir sanieren das Gebäude nach modernsten energetischen Maßstäben – und gehen dabei bewusst über die geltenden Standards hinaus. Eine moderne Wärmepumpenanlage in Kombination mit einer Photovoltaikanlage auf dem Dach sorgt

für eine nachhaltige und kosteneffiziente Wärmeversorgung. Dreifach verglaste Fenster, eine hochwertige Fassadendämmung sowie die Dämmung der Keller- und obersten Geschossdecke tragen zu einem dauerhaft niedrigen Energieverbrauch bei.

Vor dem Haus entstehen 20 PKW-Stellplätze, auf Wunsch mit Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge. Weitere Stellplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank Glasfaseranschluss ist auch für eine stabile Internetverbindung gesorgt – ideal für modernes Wohnen und Arbeiten von zu Hause.

Mit der Fertigstellung im Herbst 2026 bietet die Wowi hier modernen, bezahlbaren Wohnraum in ruhiger Lage und mit zukunftsorientierter Energieversorgung – ein Zuhause, das Wohnqualität und Nachhaltigkeit verbindet.

Lage & Umgebung

Die Gartenstraße liegt in einem gewachsenen Wohngebiet von Quedlinburg, unweit des historischen Stadtkerns. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, ebenso Freizeitangebote und Grünflächen.

Die ruhige, aber zentrale Lage bietet eine hohe Lebensqualität – ideal für alle, die städtische Infrastruktur und ein ruhiges Wohnumfeld verbinden möchten.



Erdgeschoss



1. – 3. Obergeschoss



Gartenstraße 6
WE 07 / 13 / 19
WE 08 / 14 / 20

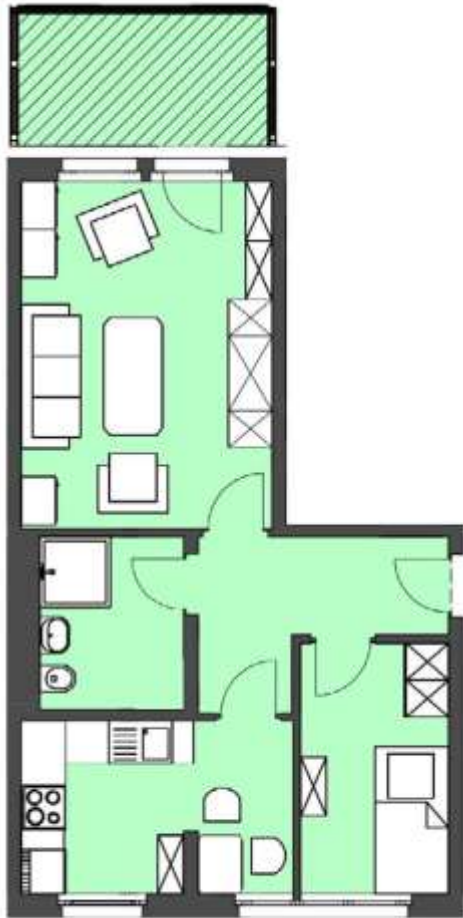
Gartenstraße 7
WE 09 / 15 / 21
WE 10 / 16 / 22

Gartenstraße 8
WE 11 / 17 / 23
WE 12 / 18 / 24



2 Zimmer | Typ A | ca. 45 m²

Bad mit Dusche, Balkon oder Terrasse



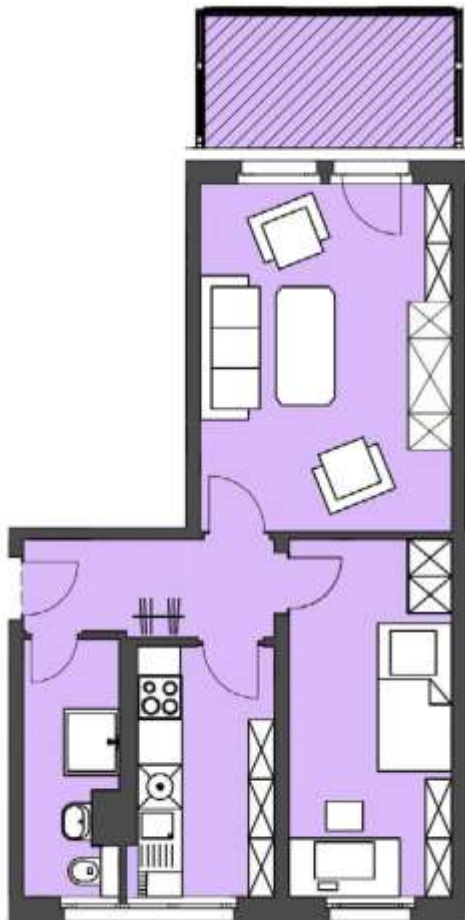
- Kaltmiete: 400,00 €
- Betriebskosten: 40,00 €
- Heizkosten: 60,00 €
- Miete insgesamt: 500,00 €
- Kaution: 3 KM

*Rabatte in den
oberen Etagen*
- 10,00 €/mtl. im 2. OG
- 20,00 €/mtl. im 3. OG

Vorläufige Energieausweisdaten:
Bedarfsausweis, A+, 20 kWh/(m²a), Strom-Mix, Bj 1972

2 Zimmer | Typ B | ca. 45 m²

Bad mit Dusche, Balkon



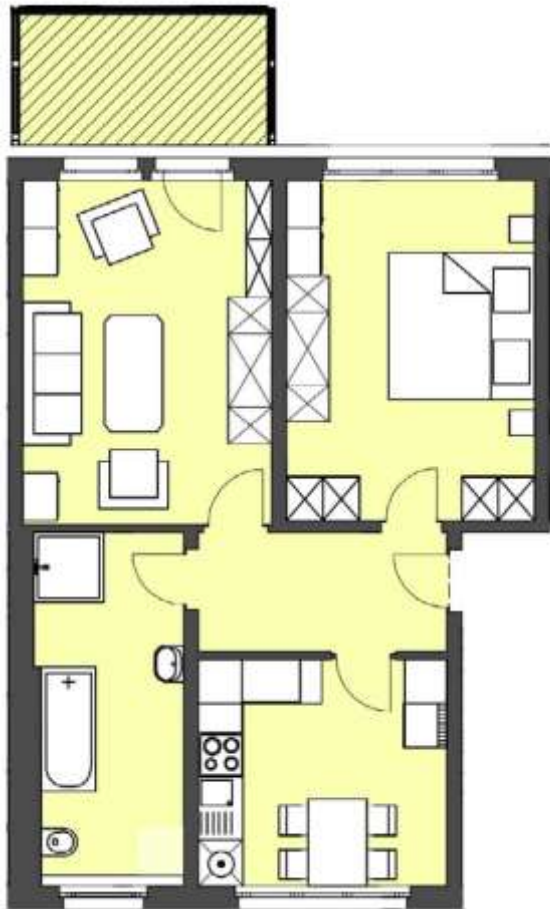
- Kaltmiete: 400,00 €
- Betriebskosten: 40,00 €
- Heizkosten: 60,00 €
- Miete insgesamt: 500,00 €
- Kautiön: 3 KM

*Rabatte in den
oberen Etagen*
- 10,00 €/mtl. im 2. OG
- 20,00 €/mtl. im 3. OG

Vorläufige Energieausweisdaten:
Bedarfsausweis, A+, 20 kWh/(m²a), Strom-Mix, Bj 1972

2 Zimmer | Typ C | ca. 61 m²

Bad mit Wanne & Dusche, Balkon oder Terrasse



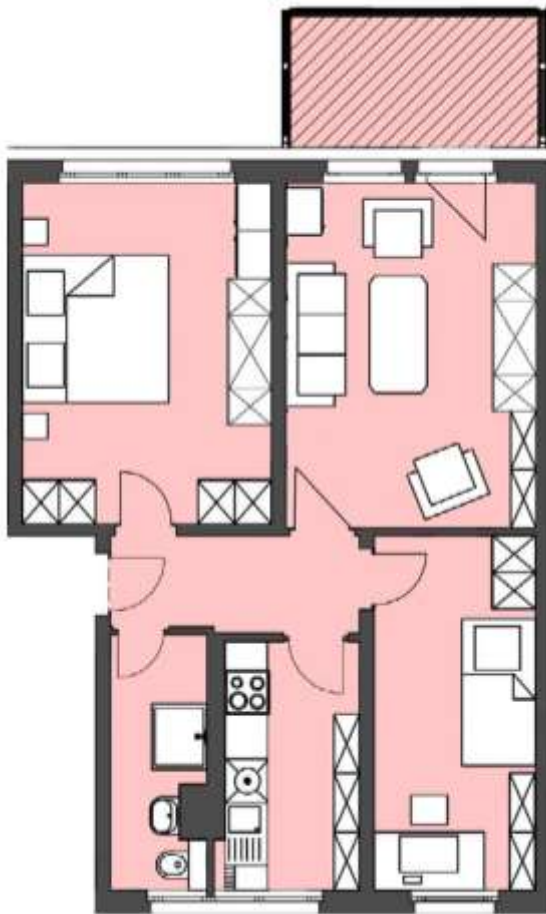
- Kaltmiete: 540,00 €
- Betriebskosten: 50,00 €
- Heizkosten: 80,00 €
- Miete insgesamt: 670,00 €
- Kautiön: 3 KM

*Rabatte in den
oberen Etagen*
- 15,00 €/mtl. im 2. OG
- 30,00 €/mtl. im 3. OG

Vorläufige Energieausweisdaten:
Bedarfsausweis, A+, 20 kWh/(m²a), Strom-Mix, Bj 1972

3 Zimmer | Typ A | ca. 61 m²

Bad mit Dusche, Balkon oder Terrasse



- Kaltmiete: 540,00 €
- Betriebskosten: 50,00 €
- Heizkosten: 80,00 €
- Miete insgesamt: 670,00 €
- Kautiön: 3 KM

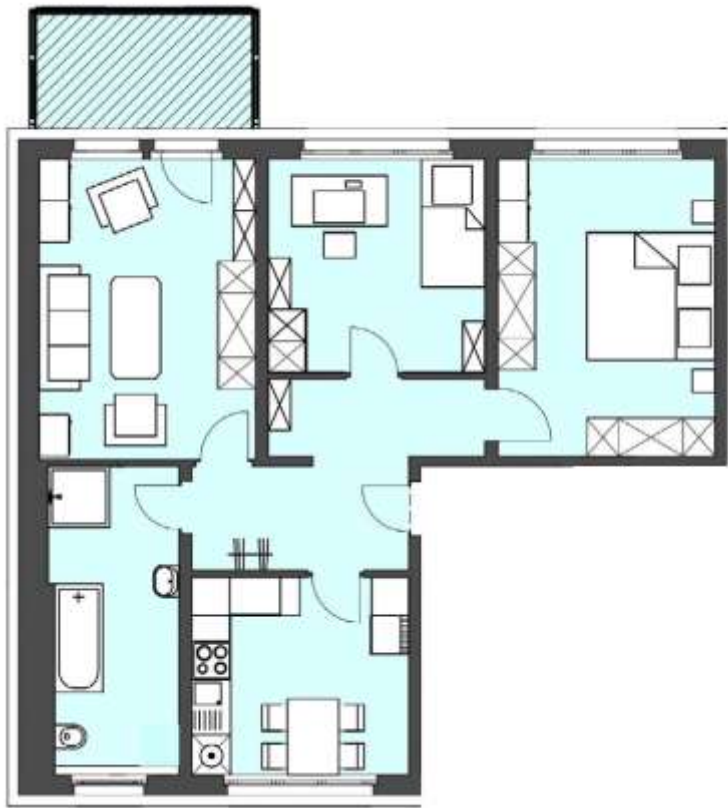
*Rabatte in den
oberen Etagen*
- 15,00 €/mtl. im 2. OG
- 30,00 €/mtl. im 3. OG

3 Zimmer | Typ B | ca. 76 m²

Bad mit Wanne & Dusche, Balkon oder Terrasse



gemeinsam für ein besseres Wohnen



- Kaltmiete: 670,00 €
- Betriebskosten: 55,00 €
- Heizkosten: 95,00 €
- Miete insgesamt: 820,00 €
- Kaution: 3 KM

*Rabatte in den
oberen Etagen*

- 10,00 €/mtl. im 2. OG
- 25,00 €/mtl. im 3. OG

Vorläufige Energieausweisdaten:
Bedarfsausweis, A+, 20 kWh/(m²a), Strom-Mix, Bj 1972

Digital bestens aufgestellt

Mit unserem Vertragspartner PÿUR zieht auch die digitale Zukunft in Ihre neue Wohnung ein.



TV

Digitales Kabel-Fernsehen können Sie schon für 10,00 € monatlich dazu buchen.

Telefon & Internet

Mit PÿUR surfen Sie mit einer Geschwindigkeit bis zu 1.000 MBit/s

Weitere Infos finden Sie auf www.pyur.de

Unser Team



Frau Brüggemann

Vermietungs-Service

☎ 03946 / 96 50 20

✉ a.brueggemann@wowi-qlb.de



Frau Schenzel

Vermietungs-Service

☎ 03946 / 96 50 28

✉ v.schenzel@wowi-qlb.de



Frau Schranz

Vermietungs-Service

☎ 03946 / 96 50 30

✉ s.schranz@wowi-qlb.de

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Sämtliche Bilder dienen der Veranschaulichung. Details können ggf. abweichen.



Ihr neues Zuhause wartet schon...

Vereinbaren Sie einen
Termin für ein
unverbindliches
Beratungsgespräch.

Wir freuen uns auf Sie!

Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Quedlinburg
Rathenaustraße 10
06484 Quedlinburg

Sprechzeiten

Mo 09.00 Uhr – 12.00 Uhr
Di 14.00 Uhr – 17.45 Uhr
Mi nach Vereinbarung
Do 09.00 Uhr – 12.00 Uhr & 14.00 Uhr – 16.45 Uhr
Fr 09.00 Uhr – 12.45 Uhr

☎ 03946 / 96 50 0
✉ info@wowi-qlb.de
🌐 www.wowi-qlb.de



gemeinsam für ein besseres Wohnen