

modern & komfortabel  
wohnen in der  
Quedlinburger City



Wir bauen für Sie!  
Schmale Straße 43

*gemeinsam für ein besseres Wohnen*



## Lageplan

7 Gehminuten bis zum Markt mit Cafés, Restaurants und kleinen Läden

2 Gehminuten bis zum nächsten Supermarkt

6 Gehminuten bis zur Marktschule



Ansicht Dovestraße



Ansicht Innenhof



# Wir bauen für Sie:

- ▶ 14 moderne Wohnungen
- ▶ alle Wohnungen werden bezugsfertig errichtet, mit PVC-Plankenbelag und Fußbodenheizung ausgestattet und verfügen über Balkon oder Terrasse
- ▶ alle Wohnungen sind ebenerdig oder per Aufzug erreichbar
- ▶ 13 Garagen direkt im Haus
- ▶ 1 behindertengerechter Pkw-Stellplatz direkt am Haus
- ▶ weitere Stellplätze in unmittelbarer Nähe
- ▶ grüner Innenhof mitten in der Stadt
- ▶ Fertigstellung Anfang 2020



Erleben Sie individuelle  
Zuschnitte, modernes Design  
und hohen Komfort

## Digital bestens aufgestellt

Mit unserem Vertragspartner **PYUR** zieht auch die digitale Zukunft in Ihre neue Wohnung ein.



### TV

Digitales Kabel-Fernsehen können Sie schon für 10,00 € monatlich dazu buchen.

### Telefon & Internet

Mit PYUR surfen Sie mit einer Geschwindigkeit bis zu 400 MBit/s

Weitere Infos finden Sie auf [www.pyur.de](http://www.pyur.de)



## Beispiel Badezimmer

Neubau Schmale  
Straße 43



## Beispiel Wohnzimmer

Neubau Schmale  
Straße 43

## Beispiel Terrasse

Neubau Schmale  
Straße 43

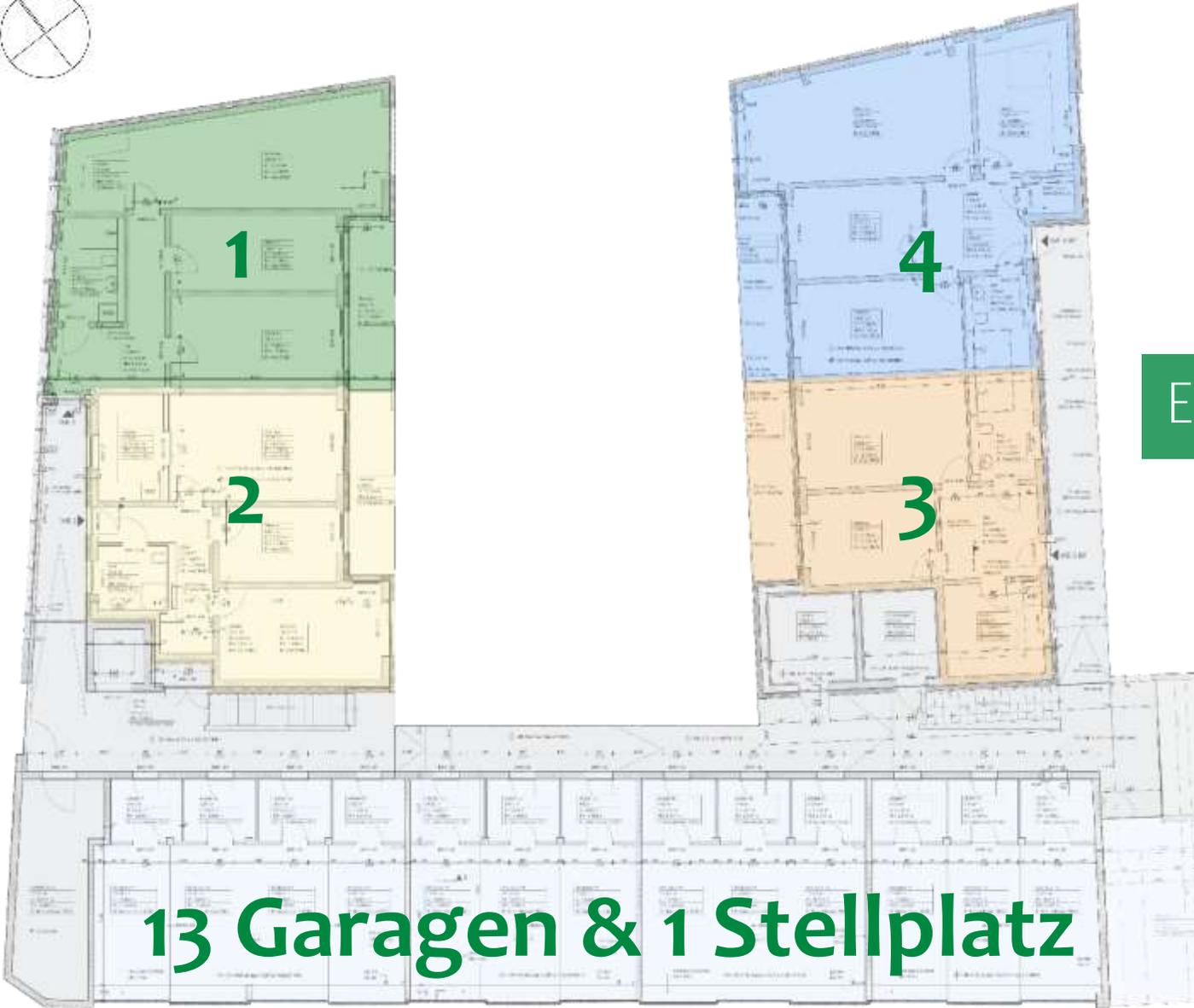




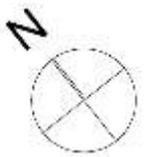
## **Blick in den Innenhof**

Neubau Schmale  
Straße 43

Erdgeschoss



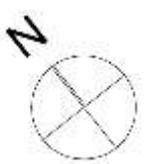
13 Garagen & 1 Stellplatz



# 3 Zimmer, ca. 86 m<sup>2</sup>, EG

## Wohnung Nr. 1

- Kaltmiete: 691,44 €
- Betriebskosten: 86,43 €
- Heizkosten: 95,07 €
- Garage: 50,00 €
- Miete insgesamt: 922,94 €
- Bad mit Dusche, Terrasse



3 Zimmer,  
ca. 72 m<sup>2</sup>, EG

Wohnung Nr. 2

- Kaltmiete: 579,84 €
- Betriebskosten: 72,48 €
- Heizkosten: 79,73 €
- Garage: 50,00 €
- Miete insgesamt: 782,05 €
- Bad mit Dusche, Terrasse



2 Zimmer,  
ca. 64 m<sup>2</sup>, EG

Wohnung Nr. 3

- Kaltmiete: 524,21 €
- Betriebskosten: 59,09 €
- Heizkosten: 66,08 €
- Garage: 50,00 €
- Miete insgesamt: 699,38 €
- Bad mit Dusche, Terrasse

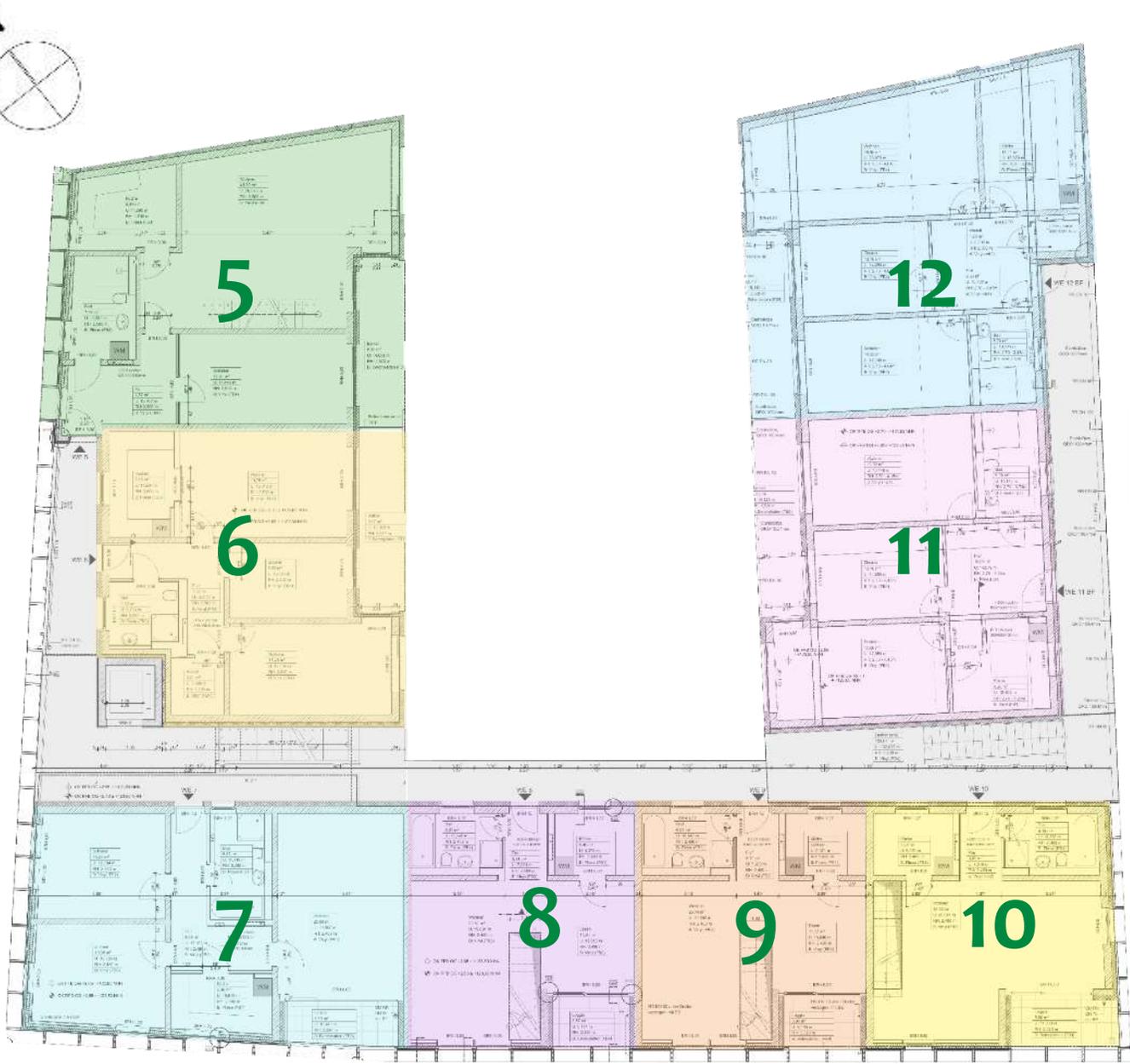


3 Zimmer,  
ca. 94 m<sup>2</sup>, EG

Wohnung Nr. 4

- Kaltmiete: 754,64 €
- Betriebskosten: 94,33 €
- Heizkosten: 99,05 €
- Garage: 50,00 €
- Miete insgesamt: 998,02 €
- Bad mit Dusche, Terrasse

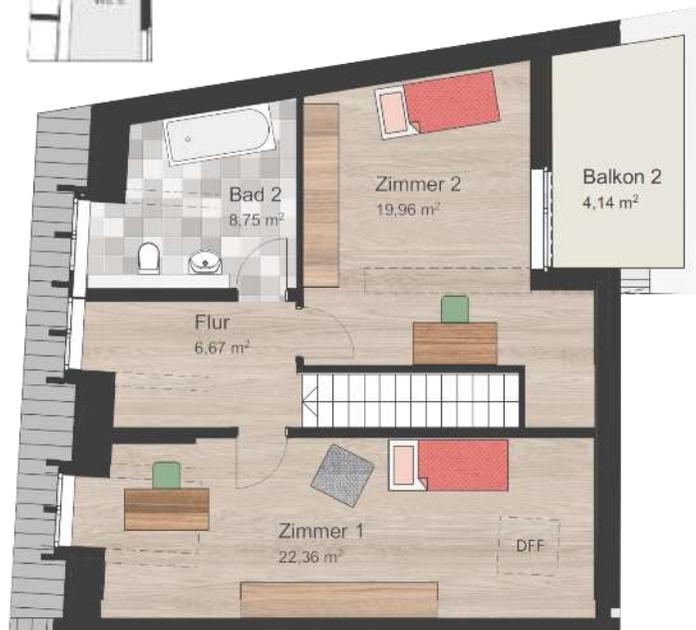
1. Obergeschoss



1. OG  
(untere Etage)



DG  
(obere Etage)



4 Zimmer,  
ca. 147 m<sup>2</sup>,  
(Maisonette)

Wohnung Nr. 5

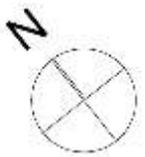
- Kaltmiete: 1.138,71 €
- Betriebskosten: 146,93 €
- Heizkosten: 161,62 €
- Garage: 50,00 €
- Miete insgesamt: 1.497,26 €
- Bad im 1. OG mit Dusche, Bad im 2. OG mit Wanne, pro Etage 1 Balkon



3 Zimmer,  
ca. 74 m<sup>2</sup>, 1. OG

## Wohnung Nr. 6

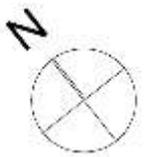
- Kaltmiete: 592,00 €
- Betriebskosten: 74,00 €
- Heizkosten: 81,40 €
- Garage: 50,00 €
- Miete insgesamt: 797,40 €
- Ausstattung: Bad mit Dusche, Balkon



# 3 Zimmer, ca. 81 m<sup>2</sup>, 1. OG

## Wohnung Nr. 7

- Kaltmiete: 650,08 €
- Betriebskosten: 81,26 €
- Heizkosten: 89,39 €
- Garage: 50,00 €
- Miete insgesamt: 870,73 €
- Bad mit Wanne & Dusche, Balkon

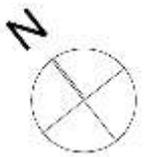


1. OG  
(untere Etage)

DG  
(obere Etage)

3 Zimmer,  
ca. 85 m<sup>2</sup>,  
(Maisonette)  
Wohnung Nr. 8

- Kaltmiete: 682,24 €
- Betriebskosten: 85,28 €
- Heizkosten: 93,81 €
- Garage: 50,00 €
- Miete insgesamt: 911,33 €
- Bad mit Wanne & Dusche, Balkon

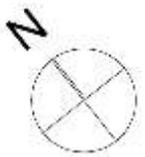


1. OG  
(untere Etage)

DG  
(obere Etage)

3 Zimmer,  
ca. 91 m<sup>2</sup>,  
(Maisonette)  
Wohnung Nr. 9

- Kaltmiete: 727,12 €
- Betriebskosten: 90,89 €
- Heizkosten: 99,98 €
- Garage: 50,00 €
- Miete insgesamt: 967,99 €
- Bad mit Wanne & Dusche, Balkon



1. OG  
(untere Etage)

DG  
(obere Etage)

# 3 Zimmer, ca. 92 m<sup>2</sup>, (Maisonette)

## Wohnung Nr. 10

- Kaltmiete: 732,72 €
- Betriebskosten: 91,59 €
- Heizkosten: 100,75 €
- Garage: 50,00 €
- Miete insgesamt: 975,06 €
- Bad mit Wanne & Dusche, Balkon



3 Zimmer,  
ca. 81 m<sup>2</sup>, 1. OG

Wohnung Nr. 11

- Kaltmiete: 649,60 €
- Betriebskosten: 81,20 €
- Heizkosten: 89,32 €
- Garage: 50,00 €
- Miete insgesamt: 870,12 €
- Bad mit Dusche, Balkon

3 Zimmer,  
ca. 94 m<sup>2</sup>, 1. OG

Wohnung Nr. 12

- Kaltmiete: 754,80 €
- Betriebskosten: 94,35 €
- Heizkosten: 99,07 €
- Garage: 50,00 €
- Miete insgesamt: 998,22 €
- Ausstattung: Bad mit Dusche, Balkon





2. Obergeschoss /  
Dachgeschoss



2 Zimmer,  
ca. 71 m<sup>2</sup>, DG

Wohnung Nr. 13

- Kaltmiete: 582,53 €
- Betriebskosten: 70,61 €
- Heizkosten: 77,67 €
- Garage: 50,00 €
- Miete insgesamt: 780,81 €
- Bad mit Dusche, Balkon



2. OG  
(untere Etage)



DG  
(obere Etage)

4 Zimmer,  
ca. 102 m<sup>2</sup>,  
(Maisonette)

Wohnung Nr. 14

- Kaltmiete: 792,75 €
- Betriebskosten: 97,18 €
- Heizkosten: 107,40 €
- Pkw-Stellplatz: 40,00 €
- Miete insgesamt: 1.037,33 €
- Bad mit Wanne & Dusche, Balkon, obere Ebene Galerie, Abstellraum außerhalb der Wohnung

# Unser Team – wir sind für Sie da



Frau Müller

Vermietungs-Service

☎ 03946 / 96 50 20

✉ s.mueller@wowi-qlb.de

Frau Schenzel

Vermietungs-Service

☎ 03946 / 96 50 28

✉ v.schenzel@wowi-qlb.de

Frau Schranz

Vermietungs-Service

☎ 03946 / 96 50 30

✉ s.schranz@wowi-qlb.de

# Ihr neues Zuhause wartet **schon...**

Kontakt:  
Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Quedlinburg  
Rathenaustraße 10  
06484 Quedlinburg