

Sanierung



gemeinsam für ein besseres Wohnen

Dorothea-Erxleben-Str. 11-19



Das Projekt

Das 1970 in Großblockbauweise errichtete Wohngebäude Dorothea-Erxleben-Straße 11-19 mit seinen 50 Wohnungen wird im Jahr 2021 umfassend saniert.

- Mit diesem Projekt erhält nun auch das letzte Mehrfamilienhaus der Wowi im Stadtteil „Süderstadt“ Balkone. Und das ist noch nicht alles! An allen 5 Eingängen werden Aufzüge angebaut.
- Einige der seinerzeit errichteten 1- und 4-Raum-Wohnungen sollen so verändert werden, dass durch Abtrennung bzw. Zugabe eines Zimmers auch 2- und 3-Raum-Wohnungen entstehen.
- Die bereits gedämmte Fassade erhält einen neuen Anstrich damit das Mehrfamilienhaus wieder in neuem Glanz erstrahlt.
- Die Fertigstellung ist für September 2021 geplant.





gemeinsam für ein besseres Wohnen

Vermietungs- auflagen

Da unser Unternehmen für die Sanierung Fördermittel in Anspruch nimmt, ist die Vermietung nur unter einigen Auflagen zulässig.

1. Was bedeutet das?

1. Sie benötigen (zwingend) einen Wohnberechtigungsschein (WBS).
1. Wer bestimmte Einkommensgrenzen nicht überschreitet, erhält diesen vom Landkreis Harz.
2. Die Kaltmiete in Höhe von 6 €/m² darf für 4 Jahre nicht verändert werden.
3. Die Wohnfläche ist an die Personenzahl geknüpft. Damit soll sichergestellt werden, dass z.B. große Wohnungen auch tatsächlich für Familien zur Verfügung stehen.





gemeinsam für ein besseres Wohnen

Unser Ziel

- Ihr Wohlbefinden liegt uns am Herzen. Bei der Sanierung der Dorothea-Erxleben-Straße 11-19 haben wir uns daher im Vorfeld viele Gedanken gemacht und uns insbesondere vor dem Hintergrund, dass gerade im Stadtteil Süderstadt bereits viele ältere Bürger und auch Familien mit Kleinkindern wohnen, dazu entschlossen, an allen Eingängen des Gebäudes Aufzüge anzubauen. Darüber hinaus werden neben den bereits vorhandenen 1- und 4-Raum-Wohnungen auch 2- und 3-Raum-Wohnungen entstehen, sodass für jeden die richtige Wohnungsgröße dabei ist.
- Alle Wohnungen erhalten einen Balkon und werden bezugsfertig in hellem und modernem Design an Sie übergeben. Pkw-Stellplätze stehen direkt vor dem Haus zur Verfügung.
- Lassen Sie sich schon heute unverbindlich vormerken!

Das erwartet Sie...



Bsp. **Küche** | Neben Spüle und Geschirrspüler kann ein Elektroherd angeschlossen werden. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt ohne Zusatzgerät, direkt über die Fernwärme.



Bsp. **Wohnzimmer** (2-Raum-Whg.) | Alle Zimmer sind bereits mit Multimedia-Anschlüssen ausgerüstet

Das erwartet Sie...



Bsp. **Bad** mit Dusche



Bsp. **Bad** mit Wanne

3/8/2021

Das erwartet Sie...



Der **Aufzug** hält jeweils auf der halben Etage, sodass die Wohnung über eine kleine Treppe auf- oder abwärts erreichbar ist.



Entdecken Sie Ihren grünen Daumen und richten Sie Ihren neuen **Balkon** ein. 2 Blumenkästen sind hierfür bereits vorhanden.

Unsere Zuschnitte – Ihr Zuhause



Wo kleine Träume ganz groß werden...



1-Raum-Wohnungen

ca. 33 m²

Warmmiete ca. 271 €

2-Raum-Wohnungen

ca. 49 m²

Warmmiete ca. 398 €

3-Raum-Wohnungen

ca. 59 m²

Warmmiete ca. 486 €

4-Raum-Wohnungen

ca. 75 m²

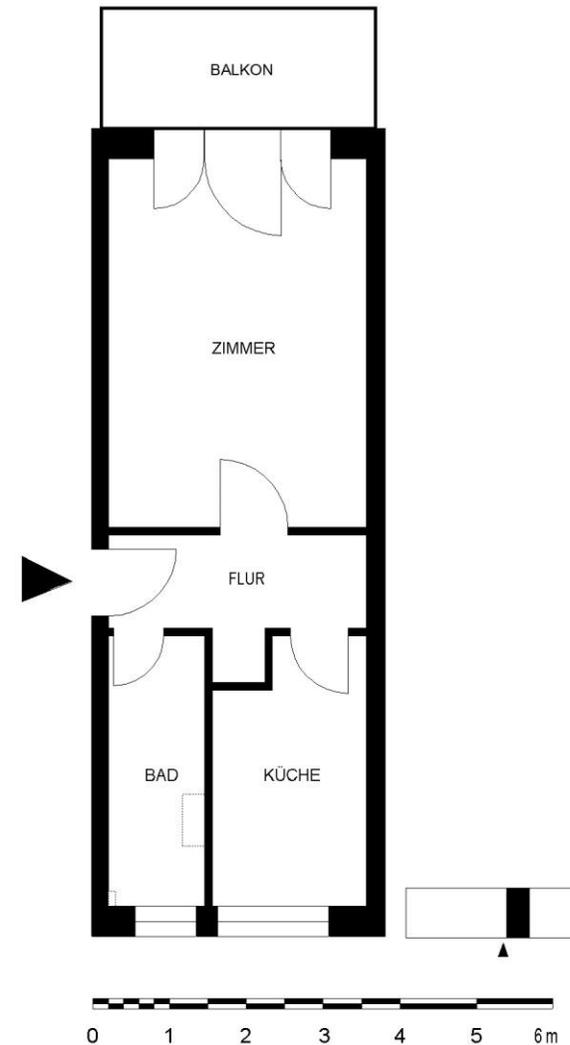
Warmmiete ca. 613 €

1-Raum-Wohnung

- Größe: ca. 33,03 m²
- Kaltmiete: 198,18 €
- VZ Betriebskosten: 33,03 €
- VZ Heizkosten: 39,64 €
- Gesamt: 270,85 €**

- Kaution: 594,54 €
(Ratenzahlung möglich)

- Zur Wohnung:
 - 1 Zimmer
 - Bad mit Wanne oder Dusche
 - Küche mit Elektroherdanschluss
 - Balkon

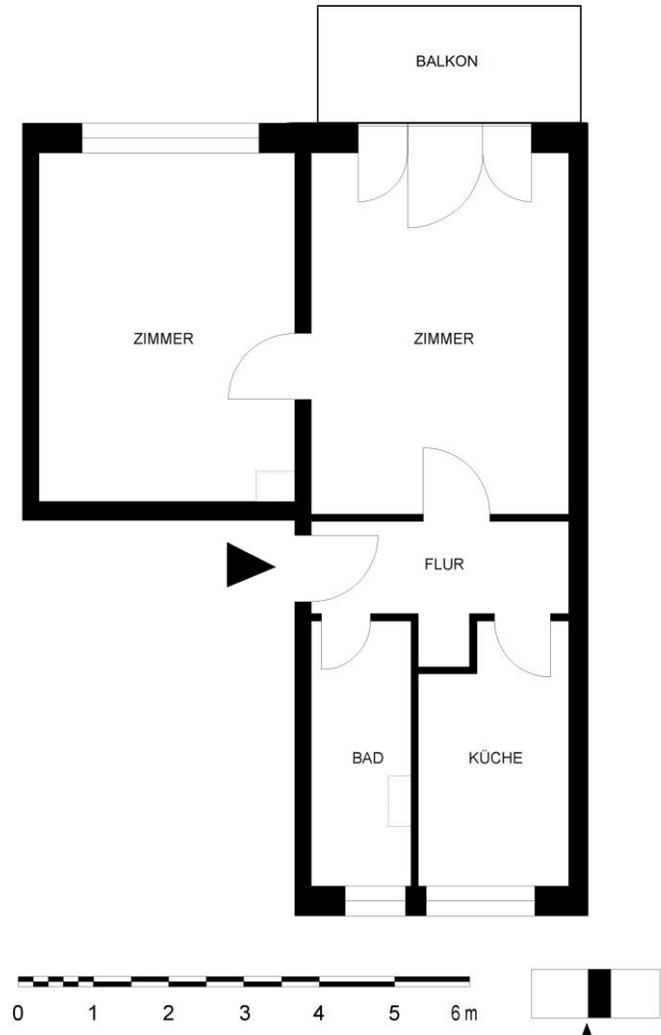


2-Raum-Wohnung

- Größe: ca. 48,59 m²
- Kaltmiete: 291,54 €
- VZ Betriebskosten: 48,59 €
- VZ Heizkosten: 58,31 €
- **Gesamt: 398,44 €**

- Kautiion: 874,62 €
(Ratenzahlung möglich)

- Zur Wohnung:
 - 2 Zimmer
 - Bad mit Wanne oder Dusche
 - Küche mit Elektroherdanschluss
 - Balkon

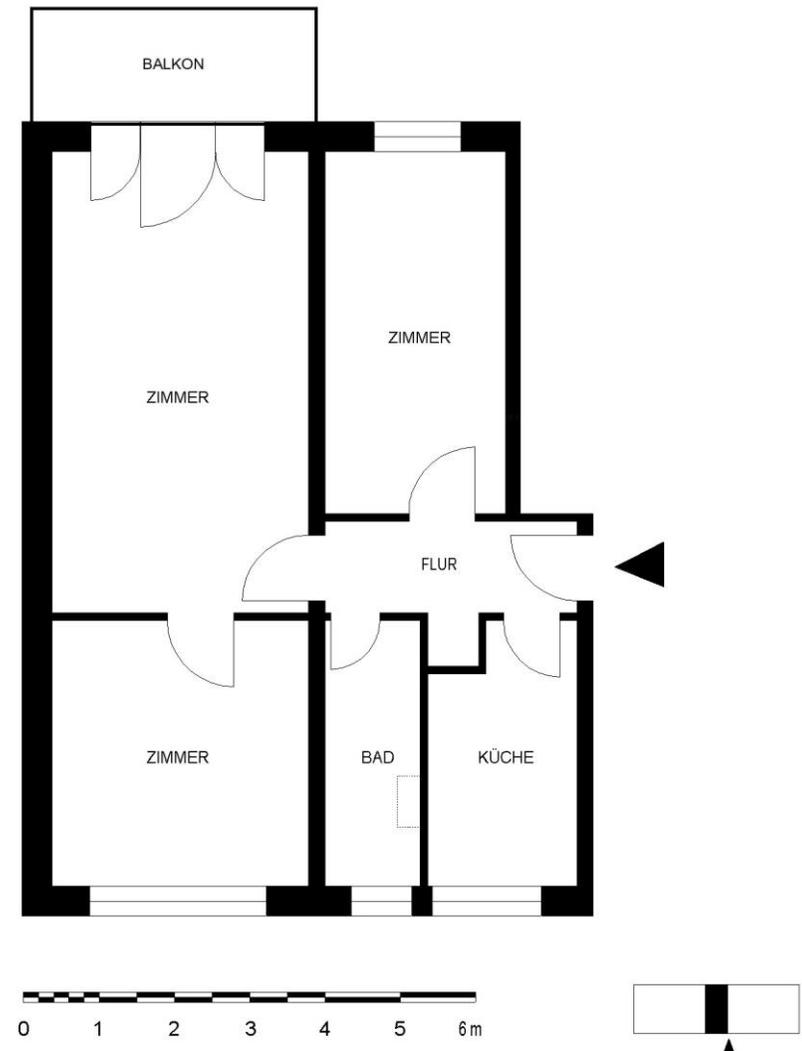


3-Raum-Wohnung

- Größe: ca. 59,29 m²
- Kaltmiete: 355,74 €
- VZ Betriebskosten: 59,29 €
- VZ Heizkosten: 71,15 €
- **Gesamt: 486,18 €**

- Kautiön: 1.067,22 €
(Ratenzahlung möglich)

- Zur Wohnung:
 - 3 Zimmer
 - Bad mit Wanne oder Dusche
 - Küche mit Elektroherdanschluss
 - Balkon

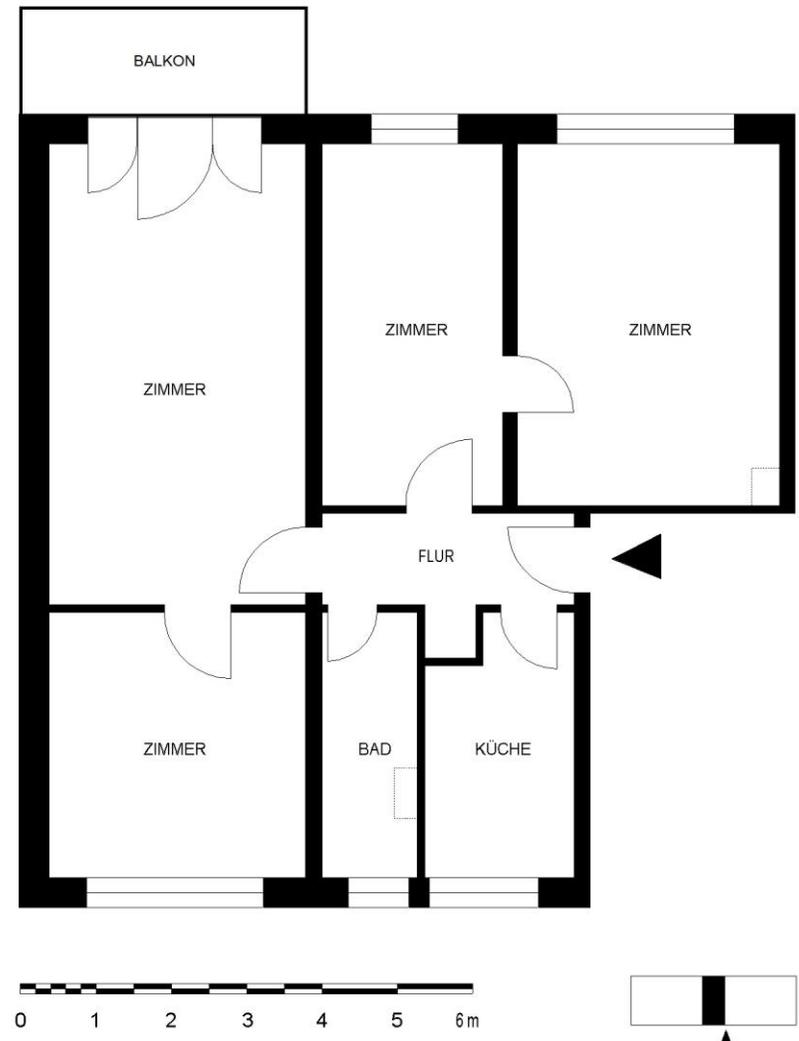


4-Raum-Wohnung

- Größe: ca. 74,75 m²
- Kaltmiete: 448,50 €
- VZ Betriebskosten: 74,75 €
- VZ Heizkosten: 89,70 €
- **Gesamt: 612,95 €**

- Kautiion: 1.345,50 €
(Ratenzahlung möglich)

- Zur Wohnung:
 - 4 Zimmer
 - Bad mit Wanne oder Dusche
 - Küche mit Elektroherdanschluss
 - Balkon



Digital bestens aufgestellt

Mit unserem Vertragspartner PÿUR zieht auch die digitale Zukunft in Ihre neue Wohnung ein.



TV

Digitales Kabel-Fernsehen können Sie schon für 10,00 € monatlich dazu buchen.

Telefon & Internet

Mit PÿUR surfen Sie mit einer Geschwindigkeit bis zu 400 MBit/s

Weitere Infos finden Sie auf www.pyur.de

Ihre Sicherheit liegt uns am Herzen

Wir verzichten daher auf einen öffentlichen Schautag und führen nur persönliche Einzelbesichtigungen nach vorheriger Terminabsprache mit Ihnen durch.

Zur Besichtigung:

- Bitte Mund-Nasen-Schutz tragen
- Mindestabstand von 1,50 m einhalten
- Max. 2 Personen zur Besichtigung



Unser Team



Frau Müller

Vermietungs-Service

☎ 03946 / 96 50 20

✉ s.mueller@wowi-qlb.de



Frau Schenzel

Vermietungs-Service

☎ 03946 / 96 50 28

✉ v.schenzel@wowi-qlb.de



Frau Schranz

Vermietungs-Service

☎ 03946 / 96 50 30

✉ s.schranz@wowi-qlb.de



Ihr neues Zuhause wartet schon...

Wir beraten Sie gern!

Auf Grund der aktuellen
Beschränkungen bitten
wir vorrangig um
telefonische
Kontaktaufnahme.

Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Quedlinburg
Rathenaustraße 10
06484 Quedlinburg

Sprechzeiten

Mo 09.00 Uhr – 12.00 Uhr

Di 14.00 Uhr – 17.45 Uhr

Mi nach Vereinbarung

Do 09.00 Uhr – 12.00 Uhr & 14.00 Uhr – 16.45 Uhr

Fr 09.00 Uhr – 12.45 Uhr

☎ 03946 / 96 50 0
☎ 03946 / 96 50 32
✉ info@wowi-qlb.de