

## Verkaufsexposé „ehem. Feuerwehrdepot“

06484 Quedlinburg OT Quarmbeck, Straße des Friedens 48

Die Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Quedlinburg beabsichtigt, folgende Liegenschaft zu verkaufen:



**Kurzinformation:**

<b>Lage</b>	Das bebaute Grundstück befindet sich im Quedlinburger Ortsteil Quarmbeck in der Straße des Friedens 48
<b>Baujahr</b>	1970er Jahre als Heizhaus erbaut und 1994 Umbau und Umnutzung als Feuerwehrdepot
<b>Gebäudeart</b>	Das ehemalige Feuerwehrdepot ist in massiver Bauweise mit einer leicht ausgeprägten Satteldachkonstruktion errichtet worden. Auf dem Grundstück befinden sich zahlreiche Pkw-Stellflächen.
<b>Energieausweis</b>	Nicht vorhanden
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 4.500,00 m <sup>2</sup> (nach erfolgter Zerlegungsvermessung)
<b>Gebäudefläche</b>	ca. 214,70 m <sup>2</sup>
<b>Preis/ Mindestgebot</b>	Mindestgebot 100.000,00 €. Angebote unter dem Mindestgebot finden keine Berücksichtigung. Es soll dem Meistbietenden der Zuschlag erteilt werden. Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab.
<b>Bodenrichtwert</b>	10,00 €/ m <sup>2</sup>
<b>Grundstück</b>	Teilfläche aus Flur 33, Flurstück 139/4, Gemarkung Quedlinburg Teilfläche aus Flur 33, Flurstück 142/1, Gemarkung Quedlinburg
<b>Besichtigung</b>	Rücksprachen sowie Abstimmungen zu Besichtigungsterminen können Sie mit unserer Mitarbeiterin, Frau Schranz, telefonisch unter 03946 / 965030 oder per E-Mail <a href="mailto:s.schranz@wowi-qlb.de">s.schranz@wowi-qlb.de</a> vornehmen.
<b>Bewerbungen</b>	Schriftliche Bewerbungen mit einem Kaufpreisangebot sind an die Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Quedlinburg, Rathenaustraße 10 in 06484 Quedlinburg bis <b>zum 30.06.2021</b> zu richten.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine Aufforderung zur Abgabe von Angeboten. Die Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Quedlinburg ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

## Beschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um das ehemalige Feuerwehrdepot des Quedlinburger Ortsteiles Quarmbeck, welches ca. 2 km südlich der Welterbestadt Quedlinburg liegt.

Die nähere Umgebung der Liegenschaft ist geprägt durch Grünflächen und ein Wohngebiet, welches sich jedoch im Rückbau befindet. Im geltenden Flächennutzungsplan ist dieses Gebiet als allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesen.

Die in den 1970er Jahren als Heizhaus errichtete und 1994 als Feuerwehrdepot umgebaute Immobilie verfügt über eine Gesamtnutzfläche von ca. 214,7 m<sup>2</sup>, welche sich im vorderen Bereich auf eine Halle mit 2 Sektionaltoren und im hinteren Bereich auf 2 Etagen mit Nebenräumen und Sanitäreinrichtungen verteilt.

Das Gebäude befindet sich seit Oktober 2018 im Leerstand, nachdem zuletzt das Deutsche Rote Kreuz den Standort der Rettungswache verlegt hat.

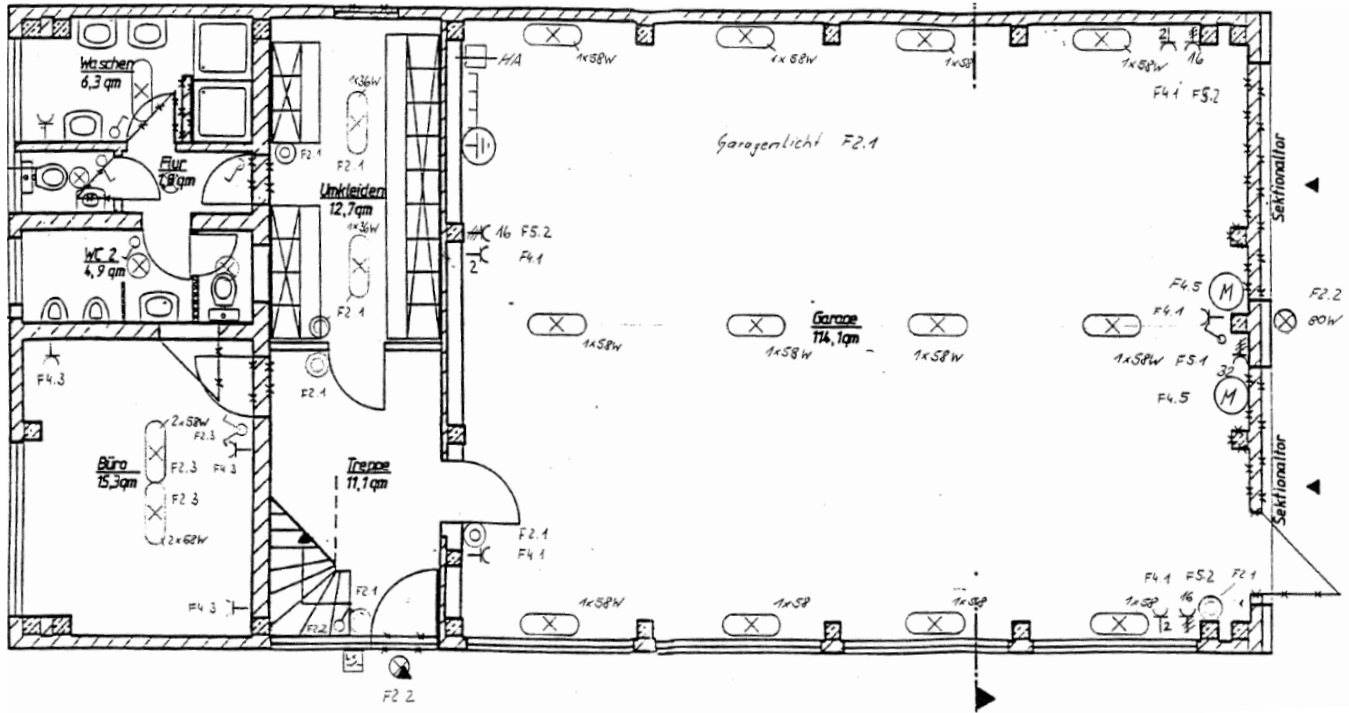
Jedoch wird es durch die Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Quedlinburg seitdem weiterhin routinemäßig überprüft und durch einen Sicherheitsdienst bewacht. Ab 01.05.2021 ist das Gebäude voraussichtlich wieder vermietet.

Eine Beheizung des Gebäudes ist derzeit nicht gegeben, da es im vergangenen Winter zu einem Frostschaden an den Heiz- und wasserführenden Leitungen gekommen ist. Bis zu diesem Schaden wurde das Gebäude mittels Gasheizung (Flüssiggas) beheizt. Als Speicher diente dazu der Gastank, welcher sich direkt neben dem Objekt befindet.

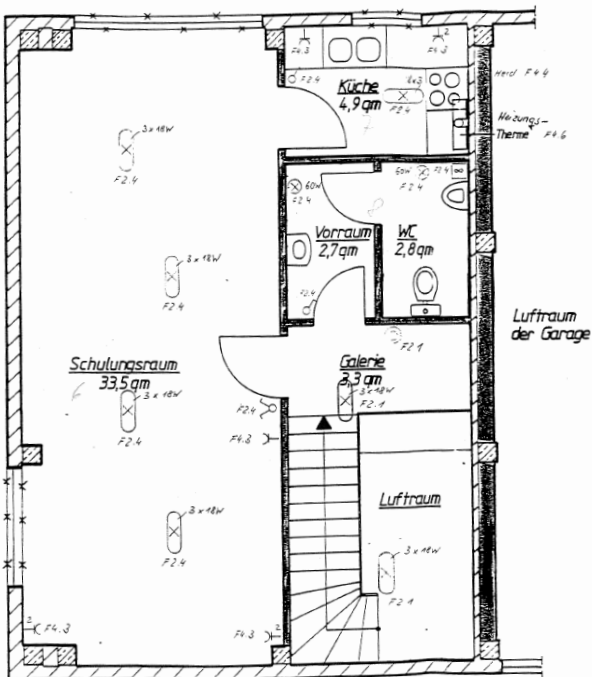
Im Zusammenhang mit von der Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Quedlinburg getätigten Gebäudeabrissen im Ortsteil Quarmbeck, wurden natur- und artenschutzrechtliche Ausgleichmaßnahmen (wie z. B. Fledermaus- sowie Mehl- und auch Rauschwalbenquartiere) an dem Gebäude angebracht, welche langfristig zu erhalten und nicht zu verändern sind.

Der Bodenrichtwert für das betreffende Gebiet beträgt 10,00 €/ m<sup>2</sup>. Das Grundstück sowie die aufstehenden Gebäude sind derzeit nicht gutachterlich bewertet. In einem öffentlichen Ausschreibungsverfahren soll die Liegenschaft entsprechend des Marktwertes zum Höchstpreis mit einem nachhaltigen Nutzungskonzept veräußert werden.

**Erdgeschoss**



**1. Obergeschoss**





### Hinweis:

Die Eigentümerin haftet nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

Der Abschluss des Kaufvertrages bedarf der Zustimmung des Aufsichtsrates der Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Quedlinburg.

Die Kosten des Kaufvertrages und seiner Durchführung, die anfallende Grunderwerbssteuer sowie die Kosten für erforderliche Genehmigungen trägt der Erwerber. Hierzu zählen insbesondere auch die Kosten der erforderlichen Zerlegungsvermessung und die Kosten der Katasterfortführung.

### Bewerbungen:

Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um ein Angebotsverfahren und der damit verbundenen Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten.

Als Angebot ist der Kaufpreis (ohne Verfahrenskosten) anzugeben. Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Die Eigentümerin – die Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Quedlinburg – ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

Wir gehen derzeit auf der Grundlage einer eigens angestellten Wertermittlung zu der ausgeschriebenen Liegenschaft sowie einem bereits vorliegenden Kaufpreisangebot von einem **Mindestgebot i. H. v. 100.000,00 €** aus.

Mit den Bewerbungsunterlagen sind vorzulegen:

- Nutzungskonzept,
- Rechtsform des Erwerbers,
- Persönliche Angaben (Name, Alter, Nationalität, Staatsbürgerschaft, Adresse, Telefon, E-Mail),
- geeigneter Nachweis der für den Kauf des Objektes notwendigen Geldmittel.

Zuschlagskriterien sind: Angebotshöhe

**Senden Sie Ihre Bewerbung mit einem Kaufpreisangebot und Nutzungskonzept, unter dem Stichwort „ehem. Feuerwehrdepot“ bis zum 30. Juni 2021 an die Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Quedlinburg, Rathenaustraße 10 in 06484 Quedlinburg.**