



Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages



Frühjahr 2027

Sanierung der Käthe-Kollwitz-Str. 20

# Das Projekt im Überblick



**ENTSPANNT**  
Grünen Daumen  
beweisen oder  
einfach relaxen.  
Balkon und Garten  
machen es möglich

## MODERN

Vier bezugsfertig  
sanierte 3-Raum-  
Wohnungen mit  
Balkon & Dusche



**GRENZENLOS**  
Kabel-TV und  
Hightspeed Internet  
durch Glasfaser

## TECHNIK

Einbau einer  
Wärmepumpe &  
Photovoltaikanlage





# Das Projekt



## Naturidylle im charmanten 4-Familienhaus

Im März 2026 fiel der Startschuss für die Sanierungsarbeiten in der Käthe-Kollwitz-Straße 20 in Quedlinburg. Damit ist es das fünfte von insgesamt 8 Häusern in diesem Straßenzug, das seit dem Bau in den 1930er Jahren umfassend saniert wird.

Das Haus befindet sich in ruhiger Randlage Quedlinburgs und bietet einen guten Blick in die umliegende Landschaft. Im Haus selbst entstehen derzeit vier 3-Raum-Wohnungen mit einer Fläche von jeweils ca. 66 m<sup>2</sup>. Jede der Wohnungen wird freundlich und modern gestaltet und mit einem Balkon in südlicher Ausrichtung versehen.

Darüber hinaus wird den künftigen Bewohnern direkt am Haus ein gemeinschaftlicher Garten zur Verfügung stehen.

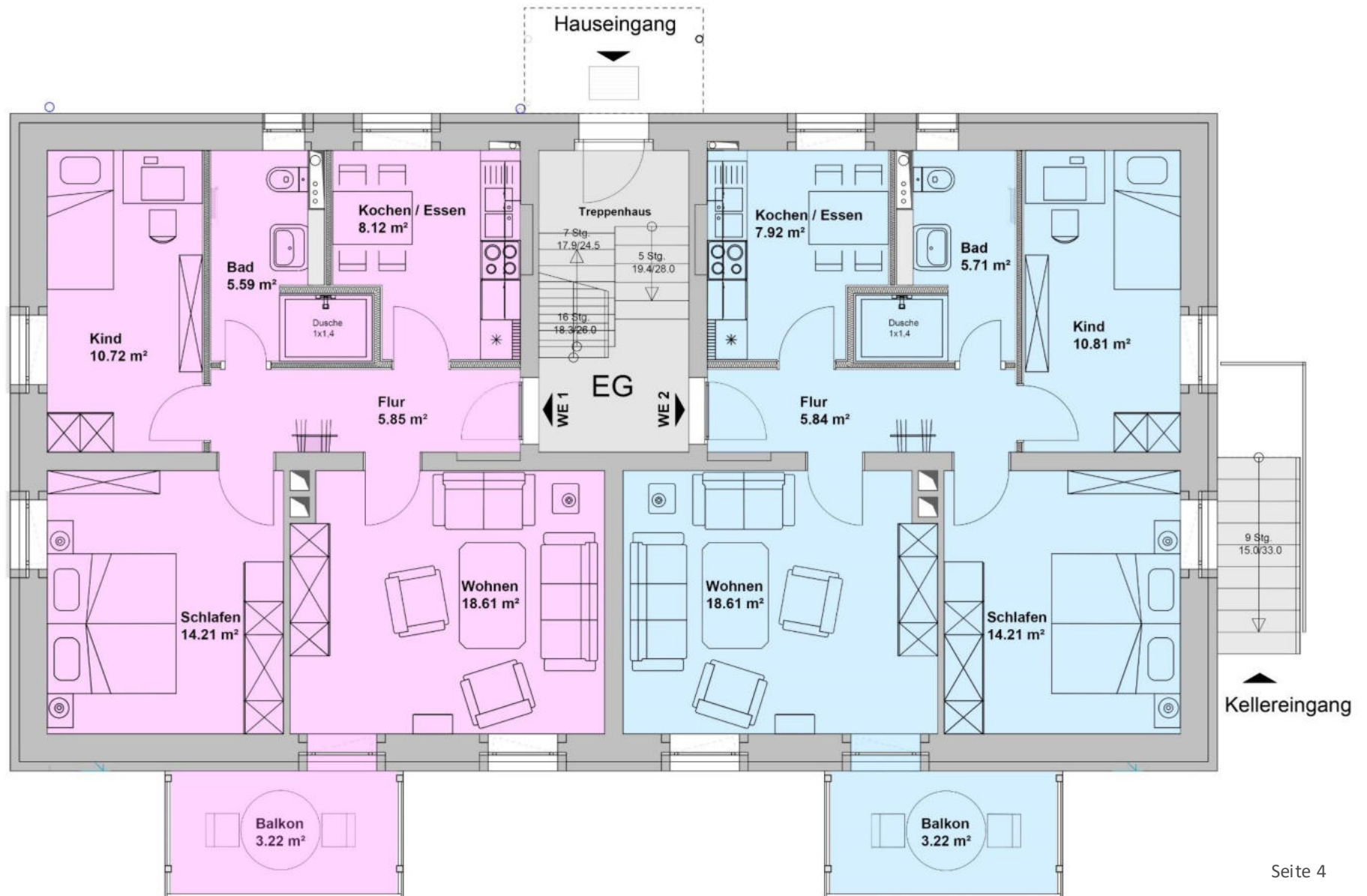
Hier können die Bewohner ihren grünen Daumen unter Beweis stellen oder auch einfach nur Entspannen.

Zwischen den Häusern Nr. 20 und 21 werden 10 Pkw-Stellplätze (auf Wunsch auch mit Lademöglichkeit für Elektroautos) errichtet.

Im Zuge der Sanierung werden auch verschiedene Bauteile und technische Anlagen des Gebäudes erneuert. So haben wir uns dazu entschlossen, das Haus mit einer modernen Wärmepumpenanlage und zusätzlich mit einer Photovoltaikanlage auf dem Dach auszustatten.

Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist im Frühjahr 2027 geplant.

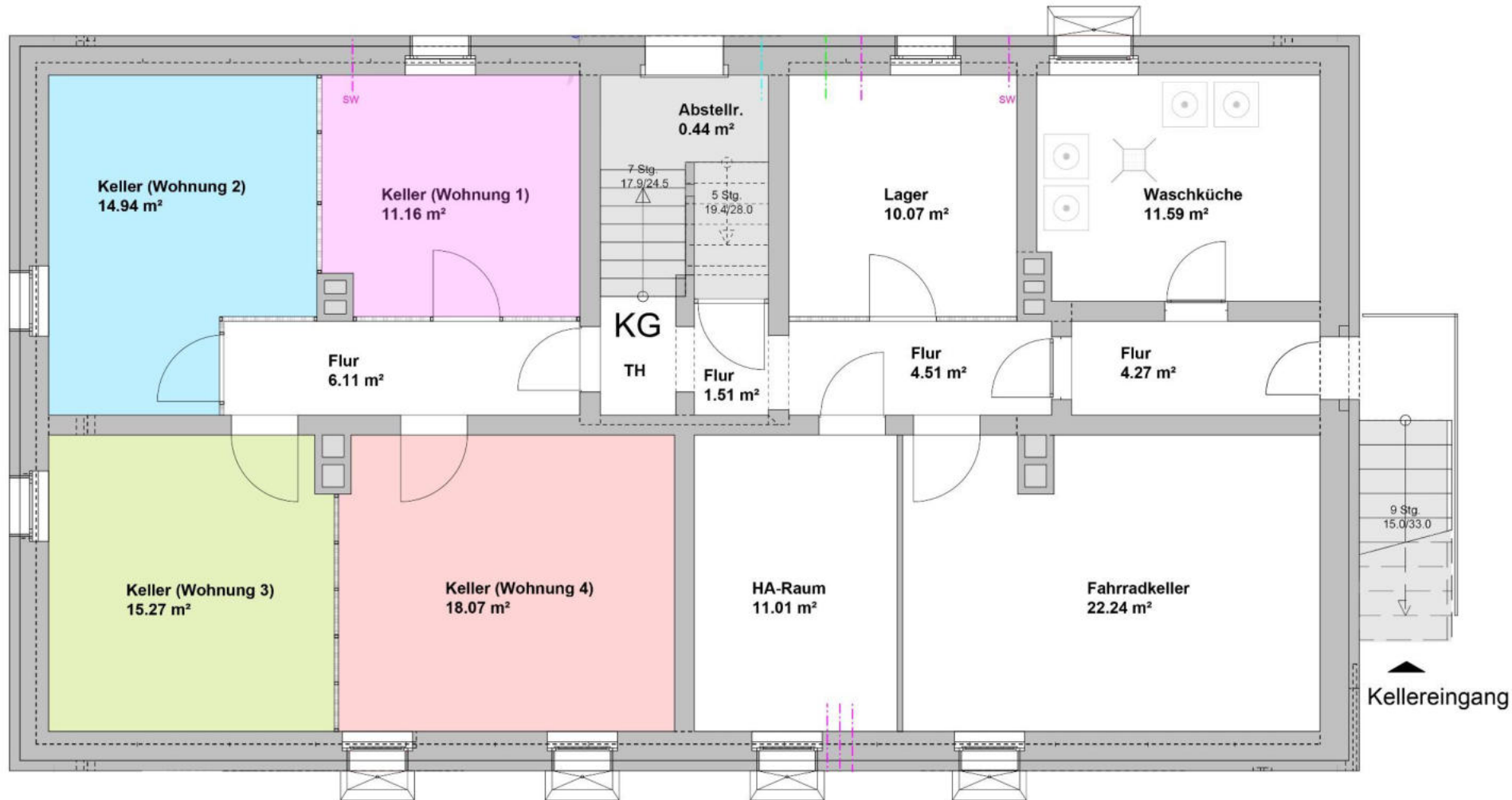
# Erdgeschoss

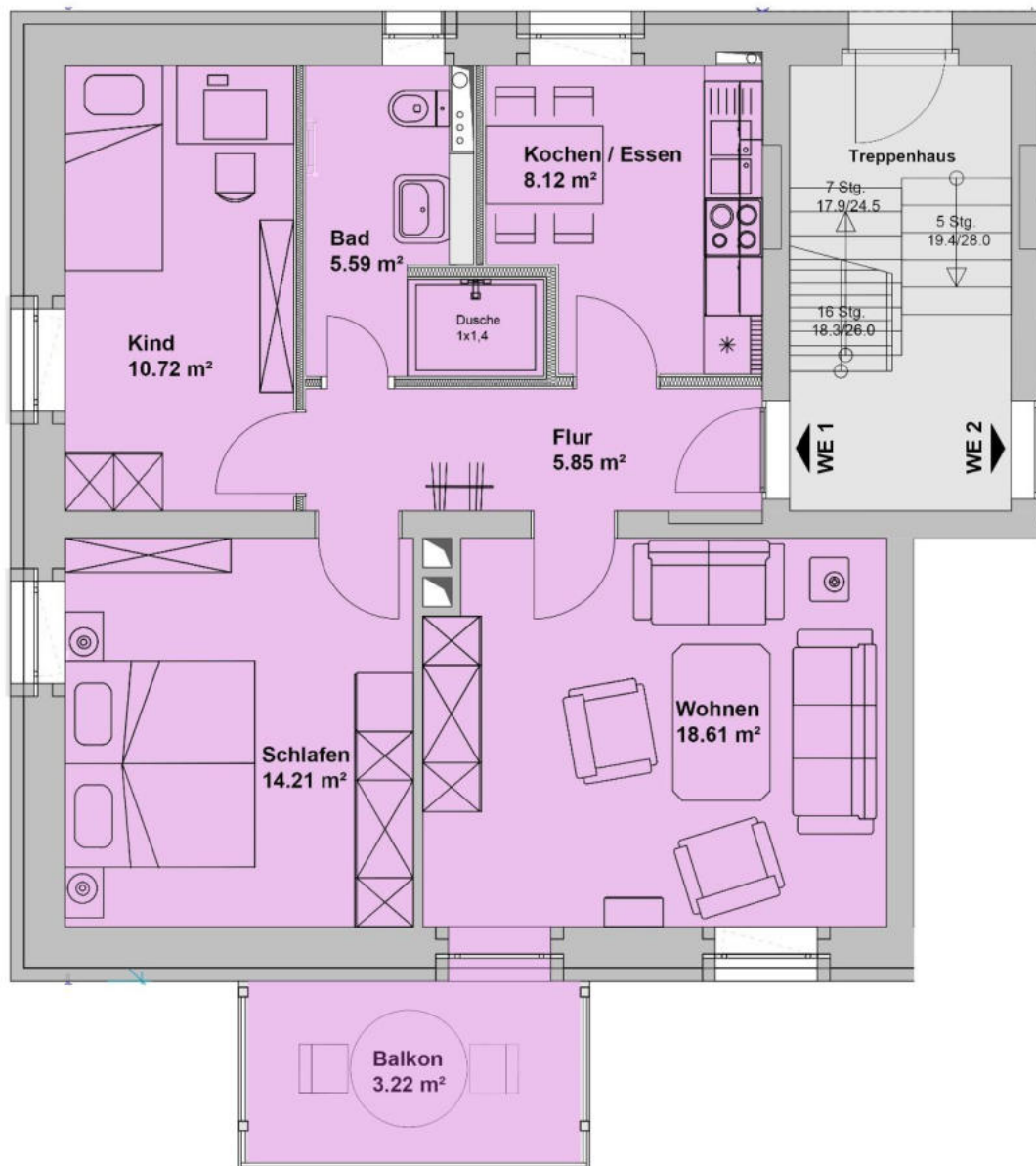


# 1. Obergeschoss



# Kellergeschoss

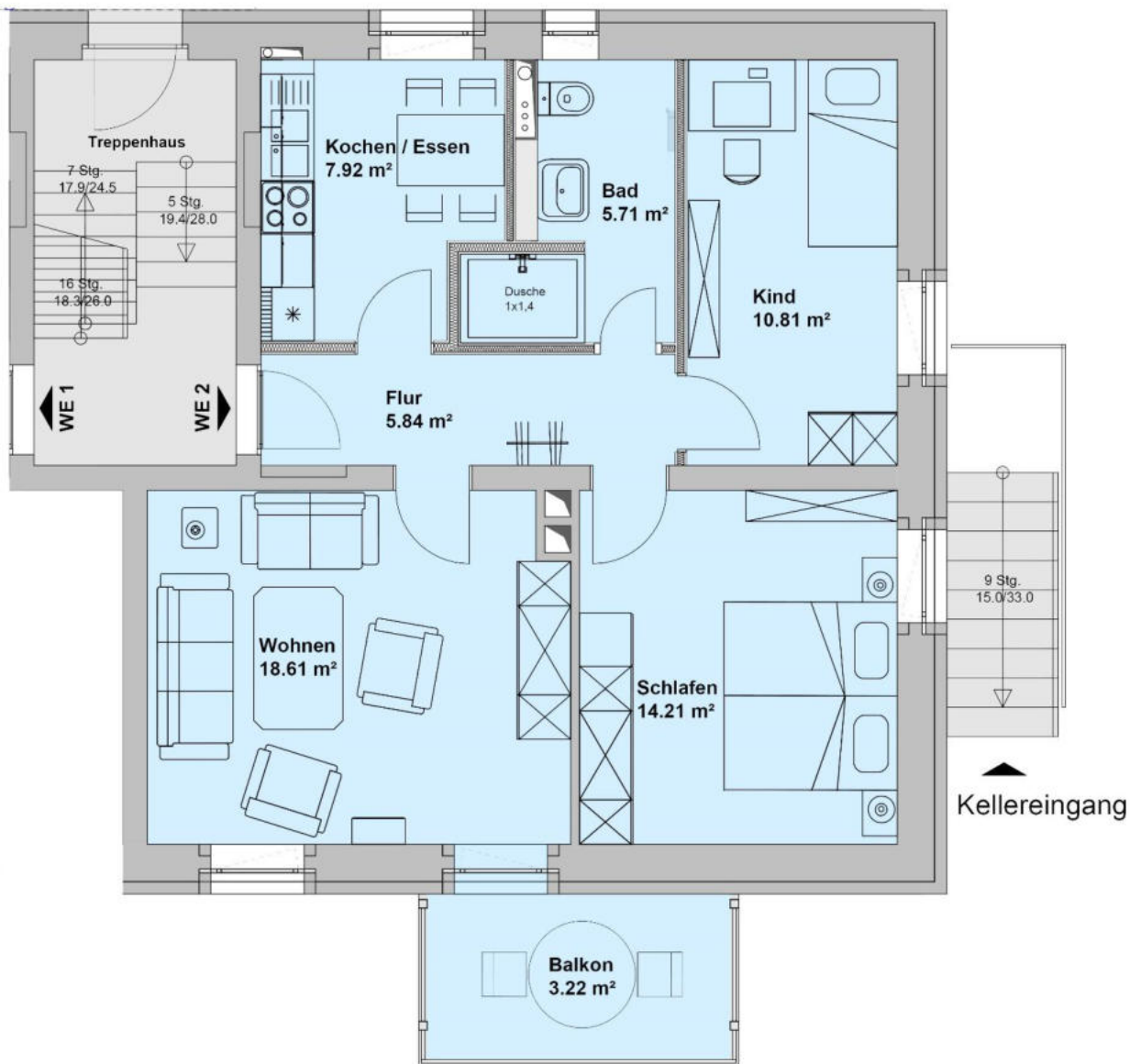




**3 Zimmer,  
ca. 66 m<sup>2</sup>**

**WE 1 – EG rechts**

- Kaltmiete: 750,00 €
- Betriebskosten: 55,00 €
- Heizkosten: 85,00 €
- Miete insgesamt 890,00 €
- Kaution: 3 KM
- Bad mit Dusche, Balkon



**3 Zimmer,  
ca. 66 m²**

**WE 2 – EG links**

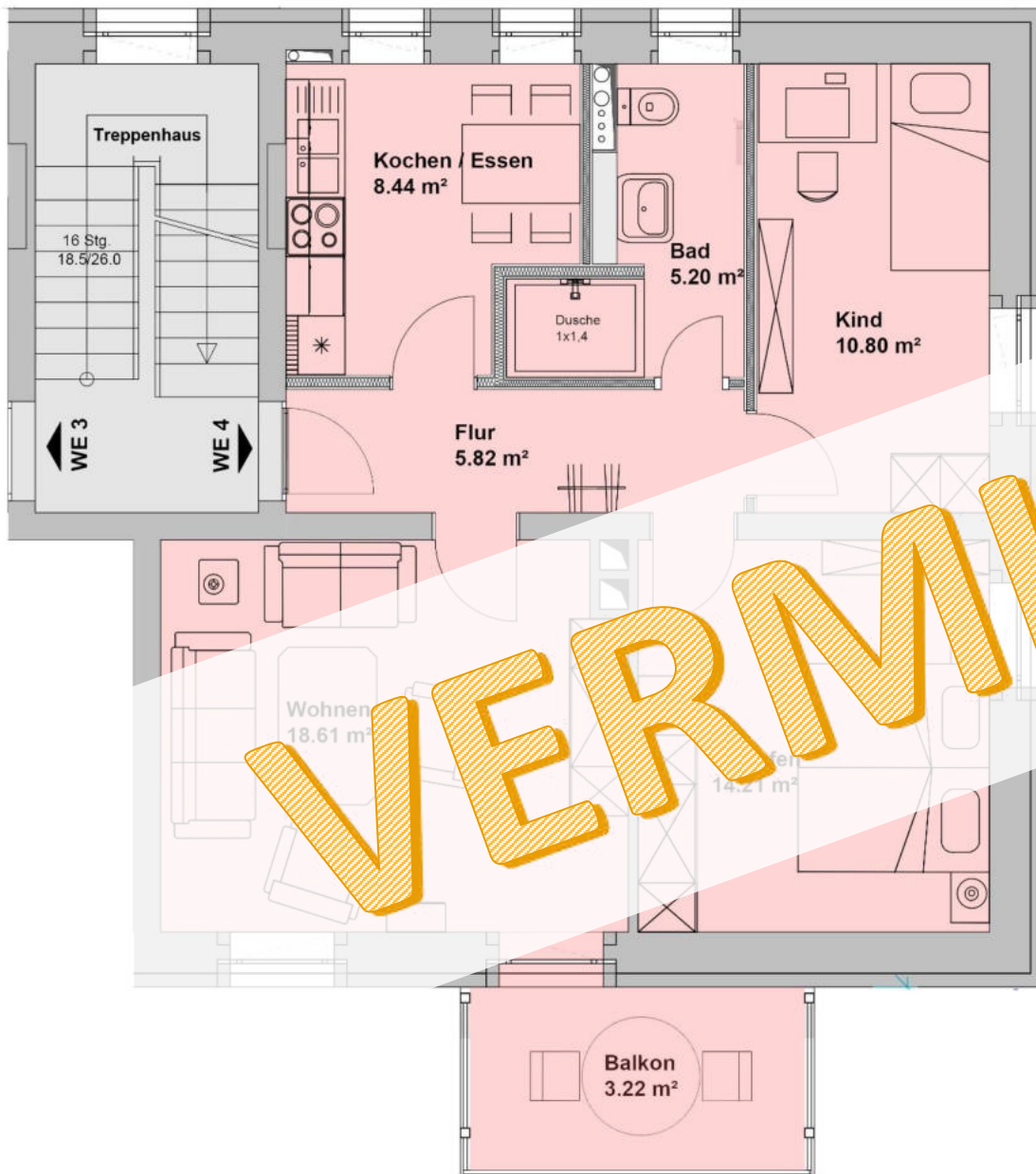
- Kaltmiete: 750,00 €
- Betriebskosten: 55,00 €
- Heizkosten: 85,00 €
- Miete insgesamt 890,00 €
- Kaution: 3 KM
- Bad mit Dusche, Balkon



**3 Zimmer,  
ca. 66 m<sup>2</sup>**

**WE 3 – 1. OG rechts**

- Kaltmiete: 750,00 €
- Betriebskosten: 55,00 €
- Heizkosten: 85,00 €
- Miete insgesamt 890,00 €
- Kaution: 3 KM
- Bad mit Dusche, Balkon



**VERMIETET**

WE 4 – 1. OG links

- Kaltmiete: 750,00 €
- Betriebskosten: 55,00 €
- Heizkosten: 85,00 €
- Miete insgesamt 890,00 €
- Kaution: 3 KM
- Bad mit Dusche, Balkon

# Impressionen aus der Käthe-Kollwitz-Str. 21



Ankommen und  
Wohlfühlen:  
helle Räume in  
ansprechendem  
Design





## Impressionen aus der Käthe-Kollwitz-Str. 21



Funktionalität und  
Wohnkomfort im Alltag:  
modern sanierte Bäder  
mit großzügiger  
Walk-in-Dusche

# Impressionen aus der Käthe-Kollwitz-Str. 21



Geflieste Küchen und  
Bäder mit ebenerdiger  
Dusche



# Digital bestens aufgestellt

Mit unserem Vertragspartner PÿUR zieht auch die digitale Zukunft in Ihre neue Wohnung ein.



## TV

Digitales Kabel-Fernsehen können Sie schon für 10,00 € monatlich dazu buchen.

## Telefon & Internet

Mit PÿUR surfen Sie mit einer Geschwindigkeit bis zu 1.000 MBit/s

Weitere Infos finden Sie auf [www.pyur.de](http://www.pyur.de)



Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Sämtliche Bilder dienen der Veranschaulichung. Details wie Farben können ggf. abweichen.

# Ihr neues Zuhause wartet schon...

Vereinbaren Sie einen  
Termin für ein  
unverbindliches  
Beratungsgespräch.

Wir freuen uns auf Sie!

Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Quedlinburg  
Rathenaustraße 10  
06484 Quedlinburg

## Sprechzeiten

Mo 09.00 Uhr – 12.00 Uhr  
Di 14.00 Uhr – 17.45 Uhr  
Mi nach Vereinbarung  
Do 09.00 Uhr – 12.00 Uhr & 14.00 Uhr – 16.45 Uhr  
Fr 09.00 Uhr – 12.45 Uhr

☎ 03946 / 96 50 0  
✉ [info@wowi-qlb.de](mailto:info@wowi-qlb.de)



*gemeinsam für ein besseres Wohnen*