



WOWi

gemeinsam für ein besseres Wohnen

„Neues Wohnen in der
Gartenstraße“

Entdecken Sie 24
sanierte 2- und 3-
Raum-Wohnungen
mit Balkon oder
Terrasse



Herbst 2026

Sanierung der Gartenstr. 6-8

Das Projekt im Überblick



MODERN

24 bezugsfertig sanierte 2- und 3-Raum-Wohnungen mit durchdachten Grundrissen

GRENZENLOS

Kabel-TV und Glasfaser – für schnelles Internet, Homeoffice und modernes Wohnen auf aktuellem Stand der Technik



ENTSPANNT

Balkone und Terrassen zum Relaxen an allen Wohnungen. Im Erdgeschoss mit barrierefreiem Zugang!

MODERNISIERT

Umfassende Dämmmaßnahmen, 3-fach-verglaste Fenster und eine Wärmepumpenanlage gehören zum Sanierungskonzept des Gebäudes.



MOBIL

20 PKW-Stellplätze direkt vor dem Haus, auf Wunsch mit E-Ladeoption. Weitere Stellplätze in der Nähe verfügbar.

PHOTOVOLTAIK

Die Photovoltaikanlage auf dem Dach erzeugt Strom. Bewohner können diesen im Rahmen der gemeinschaftlichen Gebäudeversorgung nutzen.





Das Projekt

„Neues Wohnen in der Gartenstraße“

24 moderne Mietwohnungen mit Balkon oder Terrasse –
Bezug ab Herbst 2026

Mit der Sanierung der Gartenstraße 6–8 entsteht in Quedlinburg ein umfassend modernisiertes Mehrfamilienhaus mit 24 Mietwohnungen. Die 2- und 3-Raum-Wohnungen erhalten neu gestaltete Grundrisse und eine zeitgemäße Ausstattung.

Die Wohnungen verfügen über helle Wohnräume und unterschiedliche Grundrisse. Jede Wohnung erhält einen Balkon oder – im Erdgeschoss – eine Terrasse mit barrierefreiem Zugang.

Im Zuge der Sanierung werden auch verschiedene Bauteile und technische Anlagen des Gebäudes erneuert. Vorgesehen sind unter anderem eine Wärmepumpenanlage und eine Photovoltaikanlage auf dem Dach. Ergänzend werden die Fassade, die Kellerdecke und die oberste Geschossdecke gedämmt. Die Fenster werden durch 3-fach-verglaste Fenster ersetzt.

Für die Stromversorgung ist das Konzept der gemeinschaftlichen Gebäudeversorgung vorgesehen. Bewohner können dabei den auf dem Dach des Gebäudes erzeugten Solarstrom für ihren eigenen Stromverbrauch nutzen.

Vor dem Haus entstehen 20 PKW-Stellplätze. Auf Wunsch können Stellplätze mit einer Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge ausgestattet werden. Weitere Stellplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein Glasfaseranschluss ermöglicht schnelle Internetverbindungen.

Mit der Fertigstellung im Herbst 2026 erweitert die Wowi ihr Wohnungsangebot um 24 neu gestaltete Mietwohnungen. Das Gebäude verbindet modernisierte Wohnräume mit erneuerter Gebäudetechnik und verschiedenen Leistungsangeboten.

Alles in unter 10 Minuten
Fußweg erreichbar

Lage & Umgebung

Die Gartenstraße liegt in einem gewachsenen Wohngebiet von Quedlinburg, unweit des historischen Stadtkerns. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, ebenso Freizeitangebote und Grünflächen.

Die ruhige, aber zentrale Lage bietet eine hohe Lebensqualität – ideal für alle, die städtische Infrastruktur und ein ruhiges Wohnumfeld verbinden möchten.



Erdgeschoss



1. – 3. Obergeschoss



Gartenstraße 6
WE 07 / 13 / 19
WE 08 / 14 / 20

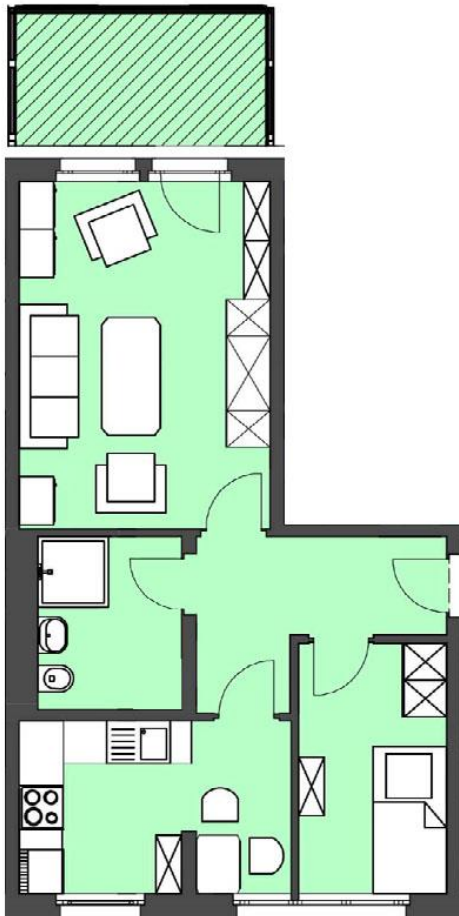
Gartenstraße 7
WE 09 / 15 / 21
WE 10 / 16 / 22

Gartenstraße 8
WE 11 / 17 / 23
WE 12 / 18 / 24



2 Zimmer | Typ A | ca. 45 m²

Bad mit Dusche, Balkon oder Terrasse



- Kaltmiete: 400,00 €
- Betriebskosten: 40,00 €
- Heizkosten: 60,00 €
- Miete insgesamt: 500,00 €
- Kautiön: 3 KM

*Rabatte in den
oberen Etagen*
- 10,00 €/mtl. im 2. OG
- 20,00 €/mtl. im 3. OG

Vorläufige Energieausweisdaten:
Bedarfsausweis, A+, 20 kWh/(m²a), Strom-Mix, Bj 1972

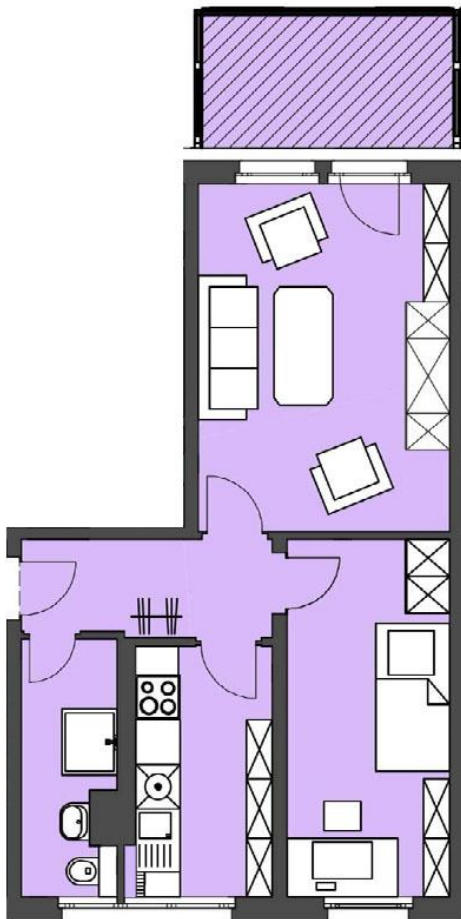
2 Zimmer | Typ B | ca. 45 m²

Bad mit Dusche, Balkon



WOWi

gemeinsam für ein besseres Wohnen



- Kaltmiete: 400,00 €
- Betriebskosten: 40,00 €
- Heizkosten: 60,00 €
- Miete insgesamt: 500,00 €
- Kautiön: 3 KM

*Rabatte in den
oberen Etagen*
- 10,00 €/mtl. im 2. OG
- 20,00 €/mtl. im 3. OG

Vorläufige Energieausweisdaten:
Bedarfsausweis, A+, 20 kWh/(m²a), Strom-Mix, Bj 1972

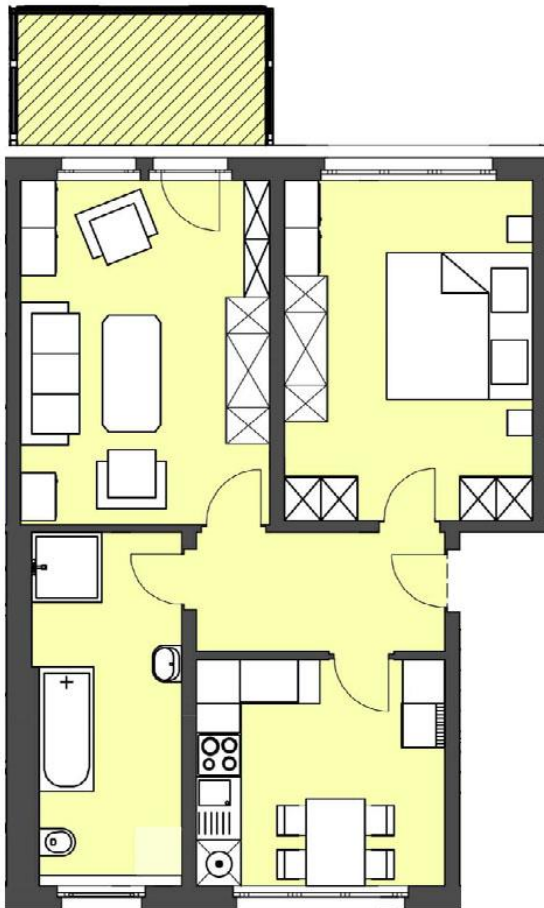
2 Zimmer | Typ C | ca. 61 m²

Bad mit Wanne & Dusche, Balkon oder Terrasse



WOWi

gemeinsam für ein besseres Wohnen



- Kaltmiete: 540,00 €
- Betriebskosten: 50,00 €
- Heizkosten: 80,00 €
- Miete insgesamt: 670,00 €
- Kautiön: 3 KM

*Rabatte in den
oberen Etagen*

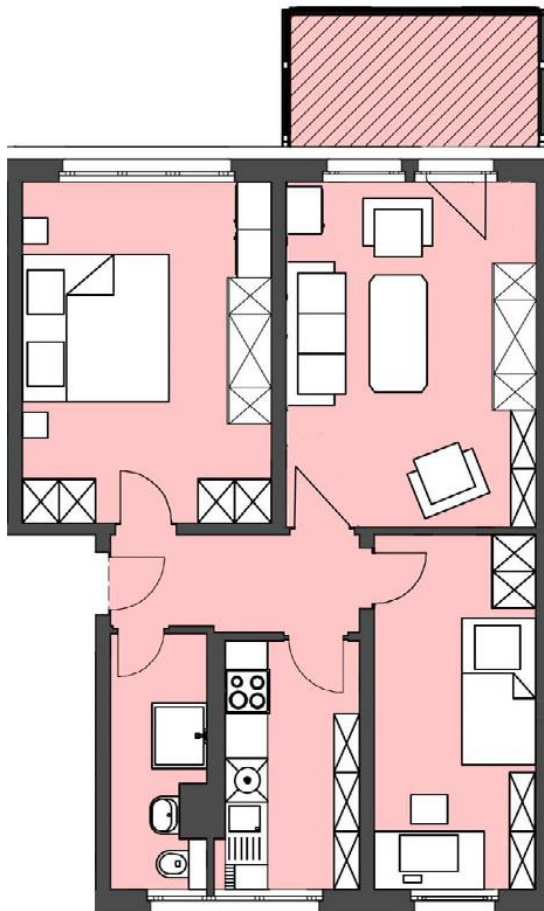
- 15,00 €/mtl. im 2. OG

- 30,00 €/mtl. im 3. OG

Vorläufige Energieausweisdaten:
Bedarfsausweis, A+, 20 kWh/(m²a), Strom-Mix, Bj 1972

3 Zimmer | Typ A | ca. 61 m²

Bad mit Dusche, Balkon oder Terrasse



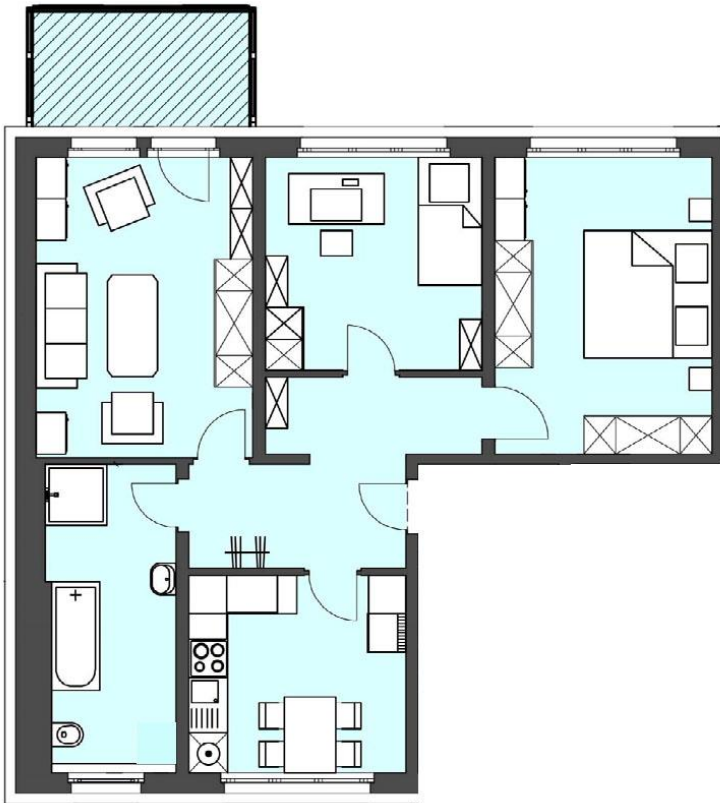
- Kaltmiete: 540,00 €
- Betriebskosten: 50,00 €
- Heizkosten: 80,00 €
- Miete insgesamt: 670,00 €
- Kautiön: 3 KM

*Rabatte in den
oberen Etagen*
- 15,00 €/mtl. im 2. OG
- 30,00 €/mtl. im 3. OG

Vorläufige Energieausweisdaten:
Bedarfsausweis, A+, 20 kWh/(m²a), Strom-Mix, Bj 1972

3 Zimmer | Typ B | ca. 76 m²

Bad mit Wanne & Dusche, Balkon oder Terrasse



- Kaltmiete: 670,00 €
- Betriebskosten: 55,00 €
- Heizkosten: 95,00 €
- Miete insgesamt: 820,00 €
- Kautiön: 3 KM

*Rabatte in den
oberen Etagen*
- 10,00 €/mtl. im 2. OG
- 25,00 €/mtl. im 3. OG

Vorläufige Energieausweisdaten:
Bedarfsausweis, A+, 20 kWh/(m²a), Strom-Mix, Bj 1972

Digital bestens aufgestellt

Mit unserem Vertragspartner PÿUR zieht auch die digitale Zukunft in Ihre neue Wohnung ein.



TV

Digitales Kabel-Fernsehen können Sie schon für 10,00 € monatlich dazu buchen.

Telefon & Internet

Mit PÿUR surfen Sie mit einer Geschwindigkeit bis zu 1.000 MBit/s

Weitere Infos finden Sie auf www.pyur.de



Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Sämtliche Bilder dienen der Veranschaulichung. Details können ggf. abweichen.

Ihr neues Zuhause wartet schon...

Vereinbaren Sie einen
Termin für ein
unverbindliches
Beratungsgespräch.

Wir freuen uns auf Sie!

Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Quedlinburg
Rathenaustraße 10
06484 Quedlinburg

Sprechzeiten

Mo	09.00 Uhr – 12.00 Uhr
Di	14.00 Uhr – 17.45 Uhr
Mi	nach Vereinbarung
Do	09.00 Uhr – 12.00 Uhr & 14.00 Uhr – 16.45 Uhr
Fr	09.00 Uhr – 12.45 Uhr

☎ 03946 / 96 50 0
✉ info@wowi-qlb.de
🌐 www.wowi-qlb.de



gemeinsam für ein besseres Wohnen